

Mórichida Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Mórichida  
Fő u. 131.  
9131  
A jegyzőkönyv sorszáma: 5/2017.

### *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. május 23. napján, kedden 17.30 órakor** a Mórichidai Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Jelen vannak:** László Attila polgármester  
Sipos Ede alpolgármester  
Baranyai László képviselő  
Katonáné Tóth Nóra képviselő  
Ősze Zoltán képviselő

**Állandó tanácskozási joggal meghívott:** Németh Dóra aljegyző

**László Attila polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 jelen van. Baranyai László képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt később érkezik a testületi ülésre.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Katonáné Tóth Nóra képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek, továbbá **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek.

Ezt követően ismertette a napirendi pontokat, amelyek az alábbiak:

- 1.) Előterjesztés a hivatali helyiségén kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről  
Előterjesztő: László Attila polgármester  
Németh Dóra aljegyző
- 2.) Előterjesztés a 0142/35 hrsz-ú ingatlan (földrészlet) megvásárlásáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** határozattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról.



**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**41/2017. (V.23.) számú Határozata**  
**a 2017. május 23 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés a hivatali helyiségén kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről

Előterjesztő: László Attila polgármester

Németh Dóra aljegyző

- 2.) Előterjesztés a 0142/35 hrsz-ú ingatlan (földrészlet) megvásárlásáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a hivatali helyiségén kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről**

Előterjesztő: László Attila polgármester

Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot nem kívánta szóban kiegészíteni.

Ósze Zoltán képviselő megkérdezte, tk. jogszabályváltozás miatt kerül-e sor a rendelet módosítására, és azt is, lehet-e különbséget tenni helyi és nem helyi lakos között.

Németh Dóra aljegyző elmondta, részben jogszabályváltozás miatt, részben azért, mert a megalkotásakor sem volt már ÁFA alany az önkormányzat, így a díjakat nem lehetett volna valahány forint +ÁFA összegben meghatározni. Nem célszerű és egyetlen önkormányzat sem tesz különbséget helyi és nem helyi lakos között. A 7.000 Ft nem olyan jelentős összeg, a törvényi felhatalmazás lényege, hogy a többlétszolgáltatásnak és a munkaidőn kívüli munkavégzésnek kell megteremteni a fedezetét. Így sem biztosítanak a bevételek fedezetet a kiadásokra, hiszen magasabb az anyakönyvvezetőnek járó díjazás, mint amit a házasságkötő felek befizetnek az önkormányzatnak. Ez egy szolgáltatás, aminek tk. ugyan nem kell bevétel orientálnak lenni, de a hiányzó összeget a bevétel és kiadás között az önkormányzat saját bevételéből kell megfinanszírozni, ehhez az állam feladatfinanszírozást nem ad.

Mivel több kérdés nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:



**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**

**7/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete**

**A HIVATALI HELYISÉGEN KIVÜLI, VALAMINT A HIVATALI MUNKAIKIDŐN  
KIVÜL TÖRTÉNŐ HÁZASSÁGKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL,  
ÉS A TÖBBLETSZOLGÁLTATÁS ELLENTÉTELEZÉSEKÉNT FIZETENDŐ  
DÍJAK MÉRTÉKÉRŐL**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytár felületén történő közzétételéről.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2017. május 30.

**2. napirendi pont**

Előterjesztés a 0142/35 hrsz-ú ingatlan( földrészlet) megvásárlásáról


Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** elmondta, arról a területről van szó, amelyre elviekben az összes képviselő áldását adta. Ez a 0142/35 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő terület. Ebben az ingatlanban jelenleg az önkormányzatnak 4,178 ha a tulajdona. Az ingatlan, melynek a művelési ága szántó 19,4833 ha a területe. Ebből az önkormányzatnak Soósné Papp Ildikó a tulajdonában álló 0,81903 ha nagyságú, 13,8 AK értékű területet, Mezei Zoltánné, Papp István, Papp László és Grobálné Papp Ilona összesen 0,337148 ha nagyságú, 1,42 \*4 AK értékű közös tulajdonát el kívánják adni. Ezen személyek a külterületi osztatlan közös tulajdonú szántó megosztása ügyében eddig is meghatalmazást adtak a polgármesternek, hogy ő járjon helyettük és nevében, hiszen úgymint el kívánják adni a területet.

A terület eladási ára: Soósné Papp Ildikó tulajdoni hányada esetében: 819.000 Ft , Mezei Zoltánné, Papp István, Papp László és Grobálné Papp Ilona tulajdoni hányada esetében 337.150 Ft a jelenleg is érvényben lévő hektáronkénti árakat figyelembe véve.

**Baranyai László képviselő** 18.07-kor érkezett meg, így 5 főre emelkedett a képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma.

Még egy nagyon fontos kérdést tisztázni kell: az új földtörvény a 2013. évi CXXII. szabályozza az ingatlan adás-vétel szabályait, mihez kell hatósági jóváhagyás, van-e elővásárlási jog, ki kell-e az adás-vételi szerződést a helyi jegyzőnél függeszteni stb. A termőföld védelméről szóló törvény értelmében a helyi önkormányzat dönthet úgy, hogy közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából veszi meg az ingatlant. Ez esetben a földtörvény 20.§ (2) bekezdése alapján nem áll fenn elővásárlási jog.



Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban felmerülő költségek: ügyvédi díj, földhivatali eljárás díjai.

Hosszan beszélgettek a képviselők arról, hogy az ingatlanvásárlás kiadásai mennyi idő alatt térülnek meg az önkormányzat részére, hogy milyen minőségű a földrészlet, abba milyen fajtájú növényt célszerű ültetni.

Ezt követően a polgármester összefoglalta a határozati javaslatot: a döntés arról fog szólni, hogy Mórighida község Önkormányzata meg kívánja vásárolni a Mórighida községben felvett 0142/35 hrsz-ú ingatlanból Soósné Papp Ildikó ( adóazonosító jele: 8406202076) 9100 Tét, Rákóczi u. 32. szám alatti lakos, Grobálné Papp Ilona ( adóazonosító jele: 8388411764) 9321 Farád , Fő u. 73. szám alatti lakos, Papp István ( adóazonosító jele: 83685000990) 9300 Csorna, Jázmin u. 10. szám alatti lakos, Mezei Zoltánné ( adóazonosító jele: 8364651714) 9132 Farád , Fő u. 71. szám alatti lakos és Papp László ( adóazonosító jele: 8377863146) 9132 Farád, Fő u. 46. szám alatti lakos tulajdoni hányadát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, ezen túl a 2017. évi költségvetésében biztosítja az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban felmerült összes költséget.

Mivel több hozzászólás nem történt a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

### **Mórighida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2017. (V.23.) számú Határozata**

#### **ingatlan vásárlásáról**

A képviselő-testület meg kívánja vásárolni a Mórighida községben 0142/35. hrsz alatt szántó művelési ágú jelenleg osztatlan közös tulajdonú külterületi ingatlanból:

Soósné Papp Ildikó ( adóazonosító jele: 8406202076) 9100 Tét, Rákóczi u. 32. szám alatti lakos, 1380/32824 Grobálné Papp Ilona ( adóazonosító jele: 8388411764) 9321 Farád , Fő u. 73. szám alatti lakos 142/32824, Papp István ( adóazonosító jele: 83685000990) 9300 Csorna, Jázmin u. 10. szám alatti lakos 142/32824, Mezei Zoltánné ( adóazonosító jele: 8364651714) 9132 Farád , Fő u. 71. szám alatti lakos 142/32824 és Papp László ( adóazonosító jele: 8377863146) 9132 Farád, Fő u. 46. szám alatti lakos 142/32824 tulajdoni hányadát.

Soósné Papp Ildikó 0,81903 ha terület tulajdonosa, Mezei Zoltánné, Papp István, Papp László, Grobálné Papp Ilona pedig összesen 0,337 ha tulajdonosai közösen. A megvásárolni kívánt ingatlanrészek eladási ára: 819.000 Ft és 337.150 Ft, összesen: 1.156.150 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, ezen túl a 2017. évi költségvetésében biztosítja az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban felmerült összes költséget.

Felelős: László Attila polgármester  
Határidő: folyamatos


Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt László Attila polgármester megköszönte a részvételt és 18.30 órakor a nyilvános rendkívüli ülést bezárta.

k.m.f

  
László Attila  
polgármester



Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából  
Németh Dóra aljegyző

  
Katonáné Tóth Nóra  
jegyzőkönyv-hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2017. május 23. napján 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséhez

### Jelen vannak:

#### A Mórachidai Képviselő-testület részéről:

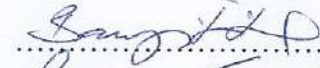
László Attila polgármester

  
.....

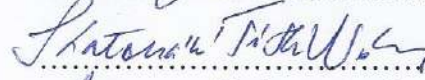
Sipos Ede alpolgármester

  
.....

Baranyai László képviselő

  
.....

Katonáné Tóth Nóra képviselő

  
.....

Ösze Zoltán képviselő

  
.....

#### Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra aljegyző

  
.....

#### Tanácskozási joggal meghívottak:



Mórchida Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 9131 Mórchida Fő utca 131.  
☎ 96/681-012  
📠 06-20-433-5322  
✉ polgarmester@morichida.net

---

M E G H Í V Ó

Mórchida község Önkormányzati Képviselő-testülete  
2017. május 23. napján (kedden) 17.30 órákor

az Önkormányzat tanácstermében **rendkívüli** képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Tervezett napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés a hivatali helyiségén kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről  
Előterjesztő: László Attila polgármester  
Németh Dóra aljegyző
- 2.) Előterjesztés a 0142/35 hrsz-ú ingatlan( földrészlet) megvásárlásáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

Mórchida, 2017. május 19.

László Attila  
polgármester

