

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 13/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. november 14. napján, csütörtökön 17 órakor** a Mórichidai Kultúrház tanácstermében megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Baranyai László képviselő
Jelencsik Barnabás képviselő
Ősze Mónika képviselő

Igazoltan távol: Sipos Ede alpolgármester

Állandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az aljegyzőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Sipos Ede alpolgármester jelezte távolmaradását.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Jelencsik Barnabás képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezt követően ismertette a rendkívüli ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

- 1.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
71/2019. (XI.14.) számú Határozata
a 2019. november 14-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak
elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:



1



- 1.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester

1.) napirendi pont

Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot szóban az alábbiakkal egészítette ki:

A mai nap kerülhet pont Ósze Zoltán kérelmére, melyet a képviselő-testület 2019. áprilisi ülésén egyhangúan támogatott. A lényeg, hogy a helyi építési szabályzatnak és a településarculati kézikönyvnek egymással összhangban kell lenni. Ugyanakkor a helyi építési szabályzat módosításához önkormányzati építész alkalmazása kötelező és le kell folytatni a kötelező eljárásokat ahhoz, hogy a módosításra sor kerülhessen.

Jelencsik Barnabás képviselő a napirendi ponthoz hozzászólt és megkérdezte, hogy zajlik pontosan a helyi építési szabályzat módosítása.

Baranyai László képviselő a válaszadás előtt hozzátette, bízik abban, amennyiben más személynak is lesz hasonló kérelme, ugyanígy jár el a képviselő-testület.

Németh Dóra aljegyző elmondta, az előterjesztésben megjelölt kormányrendelet tartalmazza a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv elfogadásának menetét, illetve módosításának menetét. Amennyiben nem az önkormányzat kívánja módosítani azt, hanem egy cég, vagy magánszemély kezdeményezi, akkor alapszabály az, hogy az önkormányzat képviselő-testülete dönt arról, támogatja ezt az a kérelmet. Amennyiben támogatja, akkor erre vonatkozóan, mármint a módosításra vonatkozóan a polgármester kér árajánlatot a tervező cégtől. Az árajánlat birtokában a kezdeményező még elállhat szándékától. Főszabályként ilyen esetben az önkormányzat, a tervező cég és a kérelmet benyújtó 3 oldalú megállapodást ír alá, és a rendezési terv költségeit a kérelmező fizeti meg, magát a folyamatot pedig a tervező cég dokumentumai alapján az önkormányzat folytatja le.

Jelen módosítás nem járt együtt a tervek változtatásával, így az a kormányrendelet szerinti legegyszerűbb, ún. állami főépítési eljárásban került módosításra. Ebben az eljárásban a módosításról készült anyagot egyedül az állami főépítésznek kell megküldeni. Az állami főépítész véleményét az előterjesztéshez csatoltan megküldtük, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:



Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete

**15/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

a

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint módosítja önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytár felületén történő közzétételéről.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2019. november 18.

2.) napirendi pont

Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot szóban az alábbiakkal egészítette ki:

Az előző napirendi pontnál elhangzott, hogy a két rendeletnek egymással összhangban kell lenni, ezért szükséges a településképi rendelt módosítása is.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete

**a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint módosítja önkormányzati rendeletét.

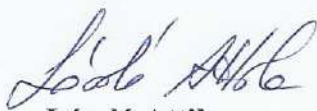
A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytár felületén történő közzétételéről.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2019. november 18.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 17.20 órakor a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



László Attila
polgármester



Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző



Jelencsik Barnabás
jegyzőkönyv-hitelesítő