

Mórichida Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Mórichida  
Fő u. 131.  
9131  
A jegyzőkönyv sorszáma: 4/2022.

### *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 23. napján, szerdán 17.30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** László Attila polgármester  
Baranyai László képviselő  
Jelencsik Barnabás képviselő  
Ősze Mónika képviselő  
Sipos Ede alpolgármester

**Állandó tanácskozási joggal meghívott:** Németh Dóra aljegyző

**László Attila polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Ősze Mónika képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Az ülésen megjelent 3 fő a lakosság részéről.

A napirendi pontokhoz képest annyi változtatást eszközölünk, hogy megtárgyaljuk Varga Ottóné és Varga Ottó kérelmét.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

- 1.) Előterjesztés a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/206-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalásáról, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester  
Németh Dóra aljegyző
- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről  
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi programjairól  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 4.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**

**27/2022. (III.23.) számú Határozata**

**a 2022. március 23-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/206-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalásáról, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

Németh Dóra aljegyző

- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

- 3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi programjairól

Előterjesztő: László Attila polgármester

- 4.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: László Attila polgármester

- 5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** elmondta, amikor az önkormányzat döntött a mezőgazdasági hasznosítású földek bérbeadásáról, akkor adódott az a helyzet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földön vannak Varga Ottóné fái, pontosan 2 sor nyárfa, így ezt a földet meghirdetni nem lehetett. Ezt ők kivágták és újratelepítették, de szeretnék tisztázni és mindenkinek ez az érdeke, hogyan legyen a továbbiakban a föld sorsa.

**Varga Ottóné Mórichidai lakos** elmondta, számukra csak most derült az ki, hogy beleültették a fákat az önkormányzat földjébe, erről korábban nem volt tudomásuk. Most azért, mert megtörtént a hivatalos kimérés. Korábban még a szülei is fával ültették be, majd a 1990-es években a földosztáskor ezt a területet megkapták. A fák kivágására az Erdőfelügyelőség engedélyt adott. Az a kérésük, hogy a 23 éve ott lévő fa az övék lehessen, mert ők ültették. Tulajdonképp az a rész nem is erdő, hanem szántó, mégis megadta rá a felügyelőség az engedélyt.

**Sipos Ede alpolgármester** elmondta, a részarány tulajdonba történő kiosztáskor ki lett az a föld mérve, csak senki nem nézte meg, hol vannak a karók. Ezt megerősítette a polgármester, mert a mostani méréskor a régi karókat is megtalálta a földmérő, ezt elismerte Varga Ottó is. Az alpolgármester hozzátette, nincs nagy probléma, csak annyi, hogy nem az övék, amit kivágtak és nem a saját földjükre telepítettek.

A kérelmező kérése, hogy ő szeretné kitermelni a fát. Mindenképpen meg kell most egyezni a fák sorsáról és a tulajdonviszonyokat is rendezni kell, mert csak akkor nem fog gyűrűzni a probléma.

Kérdés, mikor lehet a fákat kivágni, mikor lesznek vágásra alkalmasak.

Az aljegyző véleménye az volt, biztosan a kérelmezőnek kell kivágni a fákat és bizonyára a tuskókat is neki kell kiszednie, mert a helyzet rendezése érdekében mindenkinek kell tudni megegyezni az ügyben.

Hosszan esett szó arról, látott e ott korábban karót a tulajdonos, vagy csak a most észlelte azt.

**Baranyai László képviselő** javasolta, abba az irányba menjünk el, hogy legyen egy szerződés már most a tulajdonviszonyokról és amikor azok a fák kivághatók lesznek, utána lehet végérvényesen rendezni a helyzetet.

**Sipos Ede alpolgármester** hozzátette, ha nem helyiekről lenne szó, egyszerű lenne a döntés, ki kell vágni, ami rossz helyen van, mert a jogsértés teljesen egyértelmű. Nem számít, tudta e vagy nem, önhibáján kívül vagy nem ültette be az önkormányzat földjét.

Jelenlévők arra az egyezésre jutottak, hogy Varga Ottóné minden hivatalos iratot elhoz, ami ezzel az ingatlannal kapcsolatos, közösen megkeresik az erdőfelügyelőséget és készül a két fél között egy megállapodás. A megoldás lehet adás-vétel, vagy bérlet attól függően, miben egyeznek meg és mit engednek meg a vonatkozó jogszabályi előírások.

Varga Ottó és Varga Ottóné az üléstermet elhagyták 18 órakor, a képviselő-testület megkezdte a napirendi pontok tárgyalását.

#### **1. napirendi pont**

Előterjesztés a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/206-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalásáról, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester  
Németh Dóra aljegyző

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, az előterjesztésben részletesen ki lett fejtve, miért kell a rendkívüli ülés szabályozására vonatkozó szakaszát hatályon kívül helyezni a rendeletnek.

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét és meghozta alábbi határozatát:

**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**3/2022. (III.31.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.6.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el



önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. március 31.

### **Mórichida község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **28/2022.(III.23.) Határozata**

#### **a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/206-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalásáról**

A képviselő-testület a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/206-2/2022. számon az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján tett törvényességi felhívást megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A képviselő-testület tájékoztatja a Kormányhivatalt, hogy a rendelet-alkotási kötelezettségének a mai képviselő-testületi ülésen eleget tesz, a Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét a felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy jelen határozatot a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal részére a TFIK rendszerébe való feltöltéssel küldje meg.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. március 27.

#### **2. napirendi pont**

Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

Az **aljegyző** az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **29/2022.(III.24.) számú Határozata**

#### **a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

A képviselő-testület a 2022. évi közbeszerzési tervét nemleges megjelöléssel



jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a közbeszerzési terv aktualizálásáról és az EKR-ben történő közzétételéről.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: folyamatos

### 3. napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi programjairól

Előterjesztő: László Attila polgármester

**Ósze Mónika képviselő** a programtervhez kapcsolódóan tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Iskola 2022. május 7-én bált tart a Kultúrházban, mégpedig az udvarra filagória építéséhez, ahol majd a természetismereti órákat tartani lehet.

A többi időpont úgy került megtervezésre, ahogy a korábbi képviselő-testületi ülésen a tagok megegyeztek.

### 4. napirendi pont

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: László Attila polgármester

A polgármester írásban megküldött tájékoztatójához kérdés nem érkezett.

**László Attila polgármester** ismertette Bősze Gabriella kérelmét, aki a 3802 és 3803 hrsz-ú ingatlanokat szeretné bérbe venni. Ez a Piribéken van, évek óta gondozatlan, és még a tanácsrendszerben a nagyanyjái volt. Ezen szeretne most gyümölcsfákat telepíteni. ezért bérbe szeretné venni.

Jelenlévők megállapodtak abban, hogy Mórchida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019 (XII.20.) önkormányzati rendelete a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szabályozza a bérbeadás módját, melyet a következő ülésre elő kell terjeszteni. Amennyiben nem lesz más jelentkező, ő veheti 20 évre bérbe a földeket.

Így most a kérelmet el kell utasítani azért, mert helyi rendelet szabályozza a bérbe vétel módját.

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Mórchida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**30/2022.(III. 23.) számú Határozata**  
**Bősze Gabriella kérelmének elutasításáról**

Mórchida község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Bősze Gabriella kérelmét, melyben a 3802 és 3803 hrsz-ú szőlő művelési ágú terület bérbeadására vonatkozik arra tekintettel, hogy a bérbeadás szabályait

külön önkormányzati rendelet szabályozza.

Egyben a testület felkéri az aljegyzőt, a soron következő ülésre a terület bérbeadásáról készítse el a felhívás tervezetet és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. április 30.

#### **5. napirendi pont**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati-javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **31/2022. (III.23.) számú Határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a  
17/2022.(II.23.); 18/2022.(II.23.); 19/2022.(II.23.); 20/2022.(II.23.);  
21/2022.(II.23.); 22/2022.(II.23.); 23/2022.(II.23.); 24/2022.(II.23.);  
25/2022.(II.23.); 26/2022.(II.23.);

határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozathozatalt követően **Németh Dóra aljegyző** elmondta, Mohácsi István, Mórichida, Új utca 49. szám alatti lakos 2022. március 16. napján a 200.000 Ft első lakáshoz jutók támogatása támogatást visszafizette, így a képviselő-testület hozzá tud járulni az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **32/2022.(III. 23.) számú Határozata** **elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

Mórichida község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mórichida Községben 304 hrsz. alatt felvett 1/1 ed tulajdoni hányadban Mohácsi István (Győr, 1987.12.12., anyja neve:



Salamon Erzsébet adószáma: 8441742030 ,lakcíme: 9131 Mórighida, Új u. 49. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanról Mórighida Község Önkormányzata 200.000 Ft első lakáshoz jutók támogatása címen rájegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat a tulajdonosok az illetékes ingatlanügyi hatóságnál töröltessék, tekintettel arra, hogy a támogatási összeget 2022. március 16. napján visszafizette.

A képviselő-testület az elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos költségeket nem finanszírozza.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Felelősök: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. április 7. a határozati kivonat megküldése tárgyában, illetve folyamatos

A határozathozatalt követően **Németh Dóra aljegyző** ismertette Szücs-Lengyel Anett mai napon írt levelét. ( a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A képviselő-testület 2022. januári ülésén hozott döntést arról, 2022.01.19-től maximum egy évre, vagy az új intézményvezető kinevezéséig megbízza Szücs-Lengyel Anett óvodapedagógust az intézményvezetői feladatok ellátásával. Akkor is, azóta is tisztában vagyunk azzal, hogy Anett nem szeretne volna ellátni a feladatot, de nem tudunk törvényesen mást megbízni.

Nagyon hosszan beszéltek jelenlévők arról, hogyan kerültünk ebbe a helyzetbe, ki a felelős, milyen további problémák adódhatnak. Elhangzott, hogy nem kényszeríthetjük rá az akaratomkat, amennyiben nem szeretné vállalni az intézményvezetéssel járó feladatokat, ugyanakkor mind a polgármester, mind az aljegyző ellátta hasznos információkkal és mindkettő felajánlotta intézményvezető ismerősénél a tanulást, kérdezést, szakmai segítséget, de eddig a megbízott vezető ezzel nem élt.

A levelében megfogalmazottak közül az, amelyik arra vonatkozik, ő csak 32 órát hajlandó itt tölteni, nos ez felháborító, hiszen neki is heti 40 óra a kötelező munkaideje- ez Németh Dóra aljegyző megjegyzése.

**Baranyai László és Ósze Mónika képviselő** is megkérdezte, hányszor, milyen mélységben ültek le az óvodapedagógussal, részünkről megfelelő volt e a kommunikáció, tudott e róla, hogy ő lesz a megbízott stb.

**László Attila polgármester** elmondta, természetesen már az intézményvezető lemondásakor világos volt, hogy Anett tudja a feladatokat ellátni. Ő is és az aljegyző is adott nevet és telefonszámot, ahol a szakmai munkához segítséget kaphat, de egyik intézményvezetőt sem kérdezte ezidáig. Próbálta ő is, és az aljegyző is megértetni, nincs más alternatíva és arra kérte az intézmény dolgozóit, az ismerettségük körükben hirdessék az állást.

Sajnos, most sincs jelentkező, érdeklődő is egy fő volt Csikvándról. De a pályázatát nem adta be, az önéletrajza pedig beszédes, negatív irányba.

A másik óvónőként dolgozó kolléganőnek nincs végzettsége, őt nem lehet megbízni. Nem volna szerencsés, ha olyan helyzet állna elő, hogy be kelljen zárni az intézményt.

**Jelencsik Barnabás képviselő** hosszú hozzászólásában megjegyezte, az intézmény 4 hónapja van vezető nélkül, ami nem jó irányba mozdította el az óvodai dolgozók szakmai munkáját.

Jelenlévők megállapították a kérelemben foglaltaknak eleget kell tenniük, és június 19-ig módosítani a megbízást, és mivel kérte, vissza kell vonni az ezzel járó díjazást is.

Ezért módosítani kell a 9/2022. (I.27.) számú Határozatot:

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Mórichida község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2022.(III.23.) számú Határozata**  
**a 9/2022. (I.27.) számú Határozat módosításáról**

A képviselő-testület a 9/2022. (I.27.) számú Határozatát, mely Szücs-Lengyel Anett megbízásáról szól az alábbiak szerint módosítja:  
a Mórichidai Napközi-otthonos Óvoda intézményvezetői feladatának ellátásával megbízza 2022. január 19. napjától 2022. 06.18. napjáig.

A feladatok ellátásának ellentételezéseként megállapított díjat a képviselő-testület – nevezett kérelmére – visszavonja, a korábban kiutalt díjat vissza nem követeli.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a határozatban foglaltak nevezett részére történő eljuttatásáról, valamint a személyi változás törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. április 8.

A határozathozatalt követően **László Attila polgármester** elmondta, az elmúlt ülésen feltett egy kérdést, melyre nem kapott választ: ki fogja településkarbantartó hiányában az ő feladatit ellátni. Erre az volt a válasz Sipos Ede alpolgármester részéről, a polgármester, de a hogyanról szó nem esett.

Jelenlévők e témát is hosszan taglalták, az állást meg kell hirdetni, először alkalmazotti, majd vállalkozói státuszba, addig pedig annak, aki ellátja valamilyen úton ki lesz fizetve az elvégzett munka ellenértéke.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 20.45 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



**László Attila**  
polgármester



**Tarr Attila jegyző** nevében eljárva és megbízásából  
Németh Dóra aljegyző



**Ósze Mónika**  
jegyzőkönyv-hitelesítő