

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 6/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 25. napján, szerdán 17.30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Baranyai László képviselő
Jelencsik Barnabás képviselő
Ősze Mónika képviselő

Igazoltan távol: Sipos Ede alpolgármester

Állandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Sipos Ede alpolgármester egészségi állapotára hivatkozva jelezte távolmaradását.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Baranyai László képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Az ülésen megjelent 1 fő a lakosság részéről, valamint Kaluja Krisztina óvodapedagógus az 5. napirendi ponthoz.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetről
Előterjesztő: László Attila polgármester
Németh Dóra aljegyző
- 2.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a 2021. évi belső ellenőri jelentésben foglaltakról
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 4.) Tájékoztató a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Szalainé Szóczei Eszter családgyongozó

- 5) Tájékoztató személyi változásokról (Mórichidai Napközi Napköziotthonos Óvoda és Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal), javaslat intézményvezetői megbízás adásáról
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 6) Előterjesztés a földforgalmi törvény hatálya nem eső föld bérbeadásáról, ajánlatok bontása
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 7) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 8) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
46/2022. (V.25.) számú Határozata
a 2022. május 25-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) . Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetről
Előterjesztő: László Attila polgármester
Németh Dóra aljegyző
- 2.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a 2021. évi belső ellenőri jelentésben foglaltakról
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 4.) Tájékoztató a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Szalainé Szóczei Eszter családgyongozó
- 5) Tájékoztató személyi változásokról (Mórichidai Napközi Napköziotthonos Óvoda és Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal), javaslat intézményvezetői megbízás adásáról
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 6) Előterjesztés a földforgalmi törvény hatálya nem eső föld bérbeadásáról, ajánlatok bontása
Előterjesztő: László Attila polgármester



7.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: László Attila polgármester

8.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: László Attila polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásánál 1. napirendi pontként az 5. napirendi pontot tárgyalta.

1. napirendi pont

Tájékoztató személyi változásokról (Mórichidai Napközi Napköziotthonos Óvoda és Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal), javaslat intézményvezetői megbízás adásáról

Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

Németh Dóra aljegyző ismertette az előzményeket, mely szerint az intézményvezetői álláshely betöltetlensége miatt, óvodapedagógus állás meghirdetésére került sor. A hirdetésben megjelölésre került, szolgálati lakást tud biztosítani az önkormányzat, valamint az is, hogy olyan óvodapedagógust keres az önkormányzat, aki vállalja, hogy két éven belül közoktatás vezetői végzettséget szerez. A határidő lejártáig 3 pályázat érkezett: egy pályázó évente vált munkahelyet, így mellette nem döntöttünk, egy pályázó jelenleg vezető és nem szeretne az lenni, a harmadik pályázó Beregszászról pályázott Kaluja Krisztina, aki családjával a háború elől menekült Magyarországra. A pályázó áprilisban jött át és Karcagon él a rokonainál. Férje régebb óta Magyarországon dolgozik. Kaluja Krisztina a Nyíregyházi Főiskolán végzett közgazdászként, majd a későbbiekben óvodapedagógus végzettséget szerzett és 10 éve dolgozik óvodapedagógusként a Beregszászi magyar nyelvű óvodában. A szolgálati lakásra igényt tart.

A polgármester és az aljegyző meghallgatták a pályázót, mindkettőjüknek szimpatikus volt, így 2022. május 23. napjával a Mórichidai Napköziotthonos Óvodában óvodapedagógus álláshelyet tölt be. A polgármester Kaluja Krisztinát a gyermekeivel elhozta Karcagról. A szolgálati lakás most készült el, viszont Krisztinának mindent Beregszászon hagytak, így az önkormányzat bútorokat is vásárolt. Fontos az is, hogy Krisztina magyar-ukrán kettős állampolgár.

Dönteni kell a Hunyadi utcai szolgálati lakás bérbeadásáról, majd a vezetői megbízás visszavonásáról, és új vezető megbízásáról is.

Ezt követően Kaluja Krisztina bemutatkozott a képviselő-testületnek, elmondta, hogy két gyermeke van: Zsófia 6 osztályos gimnazista, Sándor pedig óvodás. A férje uszodatechnikával foglalkozó cégnél dolgozik. A tanulmányairól az aljegyző már beszélt. Elmondta, korábbi munkahelyén édesanyja az intézményvezető, így néhány feladat nem ismeretlen számára. A pedagógiai alapelvek itt is ugyanazok, de azon meglepődött, hogy Beregszászon sokkal modernebbek az eszközök mint itt, Magyarországról támogatják a kárpátaljai magyarokat.

Az aljegyző hozzátette, a tegnapi napon már volt a Győrzámolyi Óvoda, Bölcsőde és konyha intézményvezetőjénél szakmai segítségét, illetve azt is, hogy Krisztina a közoktatásvezetői képesítés megszerzését a 4. félév helyett egy év alatt vállalta. Talált olyan képzést, ahol június-július-augusztusban 1-2 félévet online leoktatnak, majd szeptembertől 3., januártól a 4. félév lesz, így 2023. májusában diplomát kaphat.

3  

Most egy évre tudja megbízni a képviselő-testület és közben jövő tavasszal újra pályáztat. Mire a pályázati határidő letelik, már rendelkezni fog a végzettséggel, így onnantól 5 évre lehet majd megbízni.

A Hunyadi utcai lakásba pedig már be is jelentkezett, de kell bérleti szerződés, mely rögzíti a MFP Szolgálati lakás pályázati kiírásnak megfelelő kritériumokat: azaz 5 évig ingyenesen lakik ott. Azt is tartalmazza a szerződés az ingyenes bérbeadás addig áll fenn, amíg ellátja a közfeladatot, ha már nem, azonnal megszűnik a bérleti szerződés. A szerződés mellékletében rögzítik a felek az óraállásokat, valamint azt, milyen felszereltséggel adja át az önkormányzat a lakást.

3 határozat meghozatala szükséges:

- 1.) A Hunyadi u. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról
- 2.) Szücs-Lengyel Anett óvodapedagógus vezetői megbízásának visszavonásáról
- 3.) Kaluja Krisztina óvodapedagógus részére vezetői megbízás adásáról

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4-4-4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatait:

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
47/2022. (V.25.) számú Határozata
a Hunyadi utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról

A képviselő-testület 2022. május 17. napjától határozatlan időre bérbe adja a Mórichida Község Önkormányzat tulajdonát képező az ingatlan nyilvántartásban 689. hrsz. alatt felvett, természetben 9131 Mórichida, Hunyadi u. 11. szám alatti ingatlant Kaluja Krisztina (anyja neve: Lodzsun Liána Jurjevna, született: BRJANSZK Szovjetunió, 1987.03.19.,) 9131 Mórichida, Hunyadi u. 11. szám alatti lakosnak mint közfeladatot ellátó személynek.

A közfeladat megnevezése: óvodapedagógus, megbízott intézményvezető
Az önkormányzat MFP Szolgálati lakás kialakítása 2020. évi pályázaton a fenti helyrajzi számú ingatlant felújította. A kivitelezési munkák 2022.04.30. napján értek véget. Az önkormányzat a pályázat beadásakor vállalta, hogy a felújított szolgálati lakásban közfeladatot ellátó személlyel köt bérleti szerződést, aki 60 napon belül állandó laccímet létesít az ingatlanban.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintett személyt értesítse, valamint a bérleti szerződést készítse el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra aljegyző, László Attila polgármester

Határidő: 2022. május 27.



Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
48/2022. (V.25.) számú Határozata
Szücs-Lengyel Anett megbízásának visszavonásáról

A képviselő-testület jelen határozatával visszavonja Szücs-Lengyel Anett óvoda-pedagógus megbízását, mely a Mórichidai Napköziotthonos Óvoda vezetői feladatainak megbízására vonatkozott.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. június 10.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
49/2022. (V.25.) számú Határozata

Kaluja Krisztina óvodapedagógus intézményvezetővé történő megállapításáról

A képviselő-testület 2022. május 26. napjától Kaluja Krisztina óvodapedagógust bízza meg a Mórichidai Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői feladatának ellátásával 2023. május 25. napjáig.

A képviselő-testület kötelezi Kaluja Krisztinát, hogy a megbízástól számított 2 éven belül közoktatás vezetői végzettséget szerezze.

A képviselő-testület Kaluja Krisztina intézményvezető intézményvezetői pótlékát figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. számú mellékletére, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § 5a pontjára 2022. május 26. napjától 109.620 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, valamint a KIRA rendszerben a változást vezesse át, továbbá a törzskönyvi nyilvántartás adatiban a személyi változás átvezetéséről intézkedjen.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. június 10. (határozati kivonat megküldése)

2022. június 24. (KIRA rendszerben történő átvezetés)

2022. június 30. (törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés)

Ezt követően **Németh Dóra aljegyző** tájékoztatta jelenlévőket, hogy a RITEK Zrt.-vel 2022. március 31. napjával közös megegyezéssel megszűnt a szolgáltatási szerződés, április 1-től Protár Klaudia és Pálffyné Gyenge Csilla köztisztviselők látják el a könyvelési feladatot, akik a Gyarmati KÖH Gyarmaton dolgozó köztisztviselői. 2022. július 1-től Németh-Freund Szilvia lesz a Kirendeltségre felvéve. Ő jelenleg a NAV-ban dolgozik, pénzügyi ügyintéző képesítése van és most szerzett vállalkozói mérlegképes könyvelői végzettséget.



2. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetről

Előterjesztő: László Attila polgármester
Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester elmondta, az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a képviselő-testület tagjait tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének **7/2022. (V.31.) önkormányzati rendelete** **az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. május 31.

3. napirendi pont

Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a képviselő-testület tagjait tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendetét:

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
8/2022. (VI.15) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2017.(IV.03.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint módosítja önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2022. június 15.

4. napirendi pont

Előterjesztés a 2021. évi belső ellenőri jelentésben foglaltakról

Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

Németh Dóra aljegyző az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati-javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2022.(V.25.) számú Határozata

Mórichida község Önkormányzata 2021. éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról

A képviselő-testület a mellékletben foglalt ellenőri jelentést elfogadja.

Az adminisztrációs hibák kiküszöbölését az önkormányzat az élelmezésvezető felé, a jegyzőkönyv egyidejű megküldésével, jelzi, melyet haladéktalanul végre kell hajtani.



Felelős: Németh Dóra aljegyző, Baranyainé Vikidár Ildikó élelmezésvezető

Határidő: folyamatos

5. napirendi pont

Tájékoztató a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Szalainé Szóczei Eszter családgondozó

7  

László Attila polgármester elmondta, az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a képviselő-testület tagjait tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
51/2022. (V.25.) számú Határozata

A család-és gyermekjóléti szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A képviselő-testület a család-és gyermekjóléti szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a melléklet részét képezi

6. napirendi pont

Előterjesztés a földforgalmi törvény hatálya nem eső föld bérbeadásáról, ajánlatok bontása

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, egy pályázat érkezett a két ingatlan tekintetében. A jelenlévő felbontották a lezárt borítékot és megállapították, hogy Bősze Gabriella 9133 Rábaszentmiklósi lakos 1 Ft/m² áron kívánja bérbe venni a két földterületet. A helyi rendeletben előírt mellékleteket csatolta.

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022. (V.25.) számú Határozata

a 3802. és a 3803 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan bérbe adásáról

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy a földforgalmi törvény hatálya alá nem eső 3802. és 3803. hrsz-ú ingatlanára kiírt pályázat eredményes volt.

Az önkormányzat 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig Bősze Gabriella 9133 Rábaszentmiklós, Petőfi u. 8. szám alatti lakossal köt szerződést, tekintettel arra,

hogy a 3802. és a 3803. hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára ő ajánlotta a legmagasabb árat, ami 1 Ft/m²/év.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra aljegyző, László Attila polgármester

Határidő: 2022. június 2. , a határozat közzlése, 2022. június 10. a szerződés megkötése tárgyában

7. napirendi pont

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: László Attila polgármester

Baranyai László képviselő megjegyezte, hogy a részéről felajánlott bútor elszállítása korrektebb módon is történhetett volna.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját tudomásul vette.

8. napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: László Attila polgármester

A polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati-javaslat elfogadását.

Mivel kérdés nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022. (V.25.) számú Határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a
34/2022.(IV.27.); 35/2022.(IV.27.); 36/2022.(IV.27.); 37/2022.(IV.27.);
38/2022.(IV.27.); 39/2022.(IV.27.); 40/2022.(IV.27.); 41/2022.(IV.27.);
42/2022.(IV.27.); 43/2022.(IV.27.); 44/2022.(IV.27.); 45/2022.(IV.27.);

határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozathozatalt követően **Ősze Mónika képviselő** tájékoztatást adott az iskolai bál sikeréről, valamint kérte az önkormányzatot, hogy az udvarban lévő faanyagból tegyen felajánlást a filagória megépítéséhez, melyhez a jelenlévők hozzájárultak.


Ezt követően megkérdezte, Szabó Ákos állatorvos meddig lakhat még az önkormányzati lakásban, hiszen már jó ideje nem lát el közfeladatot, és az ingatlant másnak is ki lehetne adni. Ezzel egyet is értett a képviselő-testület, és megkérték az aljegyzőt, nézze át a szerződést és tárgyalja ezt napirendi pontként a képviselő-testület soron következő ülésén.



Ezt követően **László Attila polgármester** több eldöntendő kérdést is felvetett:

- 1.) Kis Martin , aki a Húsboltot kívánja felújítani és majd ott vállalkozást indítani, a 027/2. hrsz-ú ingatlanon lévő darálékból szeretne vásárolni a térkövezéséhez. A testület 3.500 Ft-os áron tud számára értékesíteni.
- 2.) Az Óvodában székek, asztalok beszerzése szükséges, erről mutatott be 3 árajánlatot, itt az a döntés született az új vezető bonyolítsa le a beszerzési eljárást.
- 3.) Döntött arról is a testület, hogy az orvosi rendelő előtti parkolót leaszfaltoztatja, és erre beszerzési eljárást ír ki.
- 4.) Szó esett még a Szőlőhegyben lévő gyümölcsös elajándékozásáról, hogy ezzel kapcsolatban a polgármester egyezett a tulajdonossal.

Baranyai László képviselő jelezte, majd többen megerősítették, foglalkozni kell Kovács Tibor földkimérésének ügyével, mely érinti az önkormányzat útját. A probléma az, hogy Kovács Tibor az erdőt kimérette, majd megkezdte a betelepítését, amelynek nagy része a jelenlegi útra esik, oda betonlábakat helyezett el. Az út a jelenlegi akácosban van valójában. Az út az önkormányzaté, nyilván a mezőgazdasági gépeknek biztosítani kell az áthaladást. Az ügy felgöngyölítésével megbízták az aljegyzőt.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 19.45 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


László Attila
polgármester


Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző

Baranyai László
jegyzőkönyv-hitelesítő