

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 9/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 29. napján, csütörtökön 17.30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Ősze Mónika képviselő
Sipos Ede alpolgármester
Jelencsik Barnabás képviselő

Igazoltan távol: Baranyai László képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Baranyai László képviselő távolmaradását előre bejelentette.

Az ülésen állampolgár nem jelent meg.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Sipos Ede alpolgármestert** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezt követően ismertette a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, melyek az alábbiak:

- 1.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránt beérkezett kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Nagy Jenőné kérelmének elbírálása
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
55/2023. (VI.29.) számú Határozata
a 2023. június 29-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

1.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránt beérkezett kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

2.) Nagy Jenőné kérelmének elbírálása

Előterjesztő: László Attila polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránt beérkezett kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester ismertette az előterjesztést.

Valamennyi jelenlévő egyetértett az előterjesztésben foglaltakkal, hogy egységesen bírálja el és következetesen a kérelmeket, és csak annak ad támogatást, akinél az 5 év helyben lakás a kérelem pillanatában fennáll.

Mivel kérdés nem hangzott el, a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma:4 fő.

A képviselő-testület 4-4-4-4-4 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatait:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

56/2023. (VI. 29.) számú Határozata

Ősze-Gács Alexandra és Ősze Zoltán Mórichidai lakos részére

400.000 Ft első lakáshoz

jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő összegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Fő u. 88. szám alatt 233/2. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2023. július 10. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2023. július 31. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2023. (VI. 29.) számú Határozata

**Kiss Barbara Mórichidai lakos részére az első lakáshoz
jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás elutasításáról**

Mórichida község Önkormányzat képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (V.6.) 1. §. (2) a) bekezdés alapján kérelmezők nem jogosultak a támogatásra, mivel nem rendelkeznek Mórichidán legalább 5 éve állandó bejelentett lakóhellyel.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző
Határidő: 2023. július 18.

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023. (VI. 29.) számú Határozata

**Fekete Attila és Fekete-Csöngéi Flóra Mórichidai lakos részére
400.000 Ft első lakáshoz
jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról**

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő összegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Új u. 38/A. szám alatt 372 hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2023. július 10. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2023. július 31. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2023. (VI. 29.) számú Határozata

Véland Viktor és Véland-Sipos Renáta Mórichidai lakos részére
400.000 Ft első lakáshoz
jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Fő u. 78. szám alatt 212/1. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2023. július 10. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2023. július 31. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2023. (VI. 29.) számú Határozata


Katona Áron és Katona-Szalay Fanni Mórichidai lakos részére
400.000 Ft első lakáshoz
jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Kőhid u. 15. szám alatt 269/8. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

4 



A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszamenet térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2023. július 10. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2023. július 31. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023. (VI. 29.) számú Határozata

Nagy Dávid és Nagy Dávidné Mórichidai lakosok részére az első lakáshoz jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás elutasításáról

Mórichida község Önkormányzat képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (V.6.) 1. §. (2) a) bekezdés alapján kérelmezők nem jogosultak a támogatásra, mivel nem rendelkeznek Mórichidán legalább 5 éve állandó bejelentett lakóhellyel.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2023. július 18.

2. napirendi pont

Nagy Jenőné kérelmének elbírálása

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte, van e kérdés, hozzászólás. Hozzátette Varga Sándorné önkormányzati dolgozó is jelezte, zavaró a fa és annak lomnkoronája, levelei.

Sipos Ede alpolgármester véleménye, a fa nem beteg, egészséges fát pedig ne vágjon ki az önkormányzat, és valóban jó döntést hozni nem lehet.

Jelencsik Barnabás képviselő ő is kiment megnézte a juharfát, véleménye szerint sem beteg a fa, csak a kérelmezőnek okoz problémát, nem indokolt a fa kivágása.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

5   

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2023. (VI. 29.) számú Határozata
Nagy Jenőné kérelmének elutasításáról

Mórichida község Önkormányzat képviselő-testületének elutasítja Nagy Jenőné kérelmét, tekintettel arra, hogy a kérelemben meghatározott fát megtekintette, megállapította, hogy a növény nem beteg, egészséges fa kivágását pedig nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2023. július 18.

A napirendi pontok tárgyalása után **Németh Dóra aljegyző** elmondta, a PAMOK-tól 2023. június 27. napján érkezett a megállapodás-tervezet a védőnöi feladatellátás helyeül szolgáló ingatlan és ingóságok tárgyában. A levél kitért arra, június 29-én 12-ig küldjünk vissza aláírva, illetve töltsünk ki egy táblázatot, mely a 2023. évi tervezett tényleges I. negyedéves adatokat tartalmazza. Azonnal válaszolt, egyrészt azért, mert értelmezhetetlen a tervezett és tényleges egy összetételben, másrészt jelezte 2023. június 29-én este lesz rendkívüli ülés, így aznap 12-ig nem tudja visszaküldeni a kért iratokat.

Minden jelenlévő megkapta a tervezetet. Abban az szerepel, az átadó viseli a költségeket. A tervezet későbbi pontja kimondja:

Átadónál felmerült költségek jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott arányosítás figyelembevételével köteles megtéríteni. Az Átvevő általi költségterítés mértéke legfeljebb a védőnöi feladatok ellátásával kapcsolatban az Átvevő részére a NEAK által megfizetett védőnöi bér és járulékokkal csökkentett finanszírozás összege lehet. Ezen összeg mértékéről Átvevő köteles az információ általa történő megismerését követő legfeljebb 3 munkanapon belül Átadót tájékoztatni.

Csakhogy a 3. számú melléklet nem sorolja fel az összes költséget, pl nem tér ki a védőnöi szolgálatot takarító bérére, egyéb juttatására, illetve nem egyértelmű, hiszen nincs olyan, hogy 2023. I. negyedévi tervezett tényleges. Valami vagy tervezett adat, vagy tényleges.

Ezt az információt, mi a NEAK finanszírozásból megmaradó rész, tudni szeretné az önkormányzat, és ha nem lesz elég, kötelezhető e arra, hogy az állam által átvett feladatot saját bevételeiből pótolja. Szerintem nem. Ahhoz, hogy alá lehessen írni a megállapodást, tisztázni kell ezt az összeget, valamint a 3. számú melléklet oszlopát ki kell egészíteni a ténylegesen felmerülő kiadásokkal. Valójában részünkről az az elvárás, hogy a védőnöi szolgálattal felmerült összes működési kiadást térítse meg az OKFŐ.

Ezzel minden jelenlévő egyetértett. Az önkormányzat nem tud évi 1.500.000-2.000.000 Ft-ot a fenntartásra kifizetni úgy, hogy nem ő a felelős az ellátásért.



Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023. (VI. 29.) számú Határozata

MEGÁLLAPODÁS

**– ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában –
a PAMOK és az önkormányzat közötti tervezet elutasításáról**

Mórichida község Önkormányzat képviselő-testületének elutasítja a PAMOK által megküldött megállapodást, mely a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingóságok használatba adásának tárgyában született.

A képviselő-testület további egyeztetést tart szükségesnek, valamint úgy nyilatkozik, akkor tudja a megállapodást jóváhagyni, amennyiben az átvevő szervezet a védőnői ellátás során felmerült működési kiadásokat az önkormányzatnak teljes egészében megtéríti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az aljegyzőt további egyeztetések lefolytatására.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, a határozatban foglaltakról a PAMOK-ot értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2023. július 18.

Ezt követően **László Attila polgármester** ismertette Baranyai László elektronikus úton elküldött kérelmét:

„1. Lakossági megkeresés, hogy a Kis utcában lévő beláthatatlan útkereszteződésben (Szabó Sanyi háza előtt) egy forgalmi tükör felhelyezése elvégezhető-e. Az érdeklődő szerint a kereszteződés balesetveszélyes, főleg amikor a növényzet is leveles.

A helyszínt a kérés után én nem tekintettem meg, ismert okok miatt most nem is igen teszem, de a képviselő testületet kérem, a helyszín megtekintésére, és a döntés megvitatására. Attila már nézte, képet is küldött, de két fénykép, azt gondolom, nem pótol egy helyszíni bejárást. Ha szükséges és indokolt, én javaslom a telepítését.

2. Rákász Edit keresett meg a közelmúltban azzal az ötlettel, hogy a Kisiskola udvarán lévő padokat újra kellene csiszolni és festeni. A festéket a Vöröskereszt adományból, ill. saját beszerzésből biztosítja, a festést társadalmi munkában megcsinálja. A csiszolásban kérte a segítségemet, melyet meg is ígértem neki. Ezután megnéztem a padokat. 1db padról teljesen hiányzik a padló ülő és hátlap, a másik kettő, ami megvan is véleményem szerint bizonyos

fokig korhadt. Javaslatom, hogy a két korhadt pad faanyagának cseréjét, a hiányzót pótlását az Önkormányzat biztosítsa. A festést a Vöröskereszt az eredeti javaslatnak megfelelően elvégzi. Esetleg megkérem Barnát, (mozgásszabadságom korlátozása miatt) hogy esetleges csiszolási, gyalulási munka elvégzésében támogassa a kezdeményezést.

3. Kajos László Mórighidai szőlősgazda keresett meg azzal a javaslattal, hogy a szőlőhegy pincesorán esztétikus lenne az út mellett egy-egy sor fát telepíteni, mely idővel a szőlőhegy dísze lehetne. Konkrét fafajra tett javaslata nem volt.

Megígértem neki, hogy a testület elé terjesztem a dolgot, mert a döntést a testület hozza meg. Véleményem szerint az ötlet alapvetően jó, de sajnos több jelentős probléma is van. Az út egyik oldalán a villanyvezeték, a másik oldalán a vízvezeték húzódik. Ahova a fákat lehetne ültetni, az mindkét közművezeték védőzónáját érinti. Nem beszélve olyan dolgokról, hogy ki gondolja a fákat utána, stb.

Kérem, a képviselőtestület állásfoglalását, akár a helyszín megtekintése után, hogy engedélyezi-e a fasor telepítését.

Én a fentiekből adódóan fenntartásokkal kezelem a dolgot, esetleg azt tudom elképzelni, hogy valami alacsony, kisméretű fa telepítése megoldható, esetleges pályázati forrásból. (Pl. Magyarország fásítása program). Esetlegesen ha ilyen lehetőség lesz akkor arra visszatérni, addig viszont nyitva tartani a kérdést.”

László Attila polgármester a Kis utcában lévő útkereszteződéssel kapcsolatban elmondta, a mai nap járt ott aljegyző asszonnyal. Jobb oldali irányba teljesen belátható az út, balra kilógnak az ágak az ingatlanból, de így is be lehet látni a kereszteződést. Az ingatlan tulajdonosát ottlétükkor megkérték, vágja le a közterületre kinyúló ágakat.

Nem tartja indokoltnak a forgalmi tükrök kihelyezését. Ezen véleményével az összes képviselő-testületi tag egyetértett.

A pad lefestésével, csiszolásával és pótlásával kapcsolatban mindenki egyetértett, Jelencsik Barnabás képviselőt kérte meg a képviselő-testület, nézzen utána a költségeknek és erről tájékoztasson elektronikusan minden képviselőt.

A harmadik felvetéssel kapcsolatban jelezte a polgármester, szintén a mai nap megtekintette az aljegyzővel a helyszínt. Valóban megy ott víz, villanyvezeték, valamint egy jelentős részén most is van fa, diófák. Több ingatlan előtt gondozatlan a terület, a növények már most rálógnak a kavicsos útra.

A képviselő-testületi tagok úgy foglaltak egyöntetűen állást, nem támogatják a javaslatot.

Ezt követően **László Attila polgármester** ismertette a Fő u. 52. szám alatti lakásra beérkező árajánlatokat. A csatornázási munkákra beérkező árajánlat munkadíjjal együtt bruttó 455.940 Ft, a KATED 450.000 Ft –os árajánlatot adott a kémény javítására.

Elmondta, javasolja a szerződések megkötését a munkákra 2023. őszi kivitelezéssel.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2023. (VI. 29.) számú Határozata

**a Mórichida, Fő u. 52. szám alatti ingatlan ereszcatornájának és kéményrendszerének
felújítására készült árajánlat elfogadásáról**

Mórichida község Önkormányzat képviselő-testületének elfogadja Varga Benjámint, 9131 Mórichida Fő u. 64. adószám: 79381730-2-28 és a KATED Tüzelés és Kéménytechnika Kft. 9029 Győr, Csipkerózsa u. 17. adószám: 27344516-2-08 árajánlatait, mely az ereszcatorna, valamint a kémény felújítására vonatkozik.

Az ereszcatorna árajánlata: bruttó 455.940 Ft
A kéményfelújítás árajánlata: bruttó 450.850 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére azzal, hogy a munkák kivitelezése 2023. őszeén történjen meg.

Felelős: László Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 18.30 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



László Attila
polgármester



k.m.f

Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző



Sipos Ede
jegyzőkönyv-hitelesítő

