

Mórichida Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Mórichida  
Fő u. 131.  
9131  
A jegyzőkönyv sorszáma: 1/2023.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 25. napján, csütörtökön 17.30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** László Attila polgármester  
Baranyai László képviselő  
Jelencsik Barnabás képviselő  
Ósze Mónika képviselő  
Sipos Ede alpolgármester

**Állandó tanácskozási joggal meghívott:** Németh Dóra aljegyző

**László Attila polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlevőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Jelencsik Barnabás képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Az ülésen megjelent 1 fő a lakosság részéről.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

- 1.) Előterjesztés a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2024. évi megállapításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 4.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-tervéről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 5.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 6.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**1/2024. (I.25.) számú Határozata**  
**a 2024. január 25-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2024. évi megállapításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 4.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-tervéről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 5.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 6.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2024. évi megállapításáról**  
**Előterjesztő: László Attila polgármester**

**László Attila polgármester** az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, kérte a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete**  
**a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról.**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2024. február 3.

## **2. napirendi pont**

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról**

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

### **Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **2/2024. (I.25.) számú Határozata**

**az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának megállapításáról**

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a KSH által közzétett 2023. évi fogyasztói árindex összegére (17,6%) az alábbiak szerint állapítja meg a bérleti díjak összegét 2024. március 1. napjától:

Fő u. 60. : 47.000 Ft

Fő u. 52. és Kőhid u. 9. : 35.000 Ft

Fő u. 131. Fodrásüzlet: 10.00 Ft

Fő u. 130. Posta: 30.000 Ft

A képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse, valamint a 2024. évi költségvetés saját bevételi részénél a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Németh Dóra

Határidő: 2024. február 10

A határozathozatalt követően Ósze Mónika képviselő nem a bérleti díjhoz, de az előterjesztésben felsorolt szolgálati lakáshoz kapcsolódóan elmonda: többen jelezték számára, hogy a házi orvos szolgálati lakása rossz állapotban van, szeretné kérni, a képviselő-testület tartson egy bejárást, ahol felméri az ingatlan állapotát, ugyanúgy, ahogy egy másik szolgálati lakásnál már megtette.

László Attila polgármester válaszában elmondta, ő pontosan tudja, milyen állapotban van a szolgálati lakás, tekintettel arra, hogy ő készített az MFP-2024 pályázathoz képeket hozzá. Ismertette a beadott pályázat műszaki tartalmát. Fontosnak tartja, hogy a pályázat nyertes legyen, tekintettel egyrészt arra, hogy a házi orvos, amennyiben nyugdíjba megy, akkor ebbe a lakásba nem tud a következő orvos beköltözni. Másrészt, mindannyian tudjuk, hogy doktor úr házat épít, amelybe be kíván költözni az elkészülte után. Valójában mindenképp lesz egy üres lakás hamarosan, amelyik felújítására saját forrásból nem lesz lehetőség.

Németh Dóra aljegyző megjegyezte, ugyan nem ide tartozik, de szól arról, hogy 2026-tól meg fognak változni a körzetek, azaz körzetösszevonások lesznek. Az erről szóló jogszabály már megszületett. Mindenképpen érinteni fogja a településeken az alapellátást ez az összevonás.

Jelenlévők megállapították, hogy így már nincs szükség bejáráásra, ha a pályázat beadásakor ez megtörtént. Megállapították azt is, minden bérlőnek más az igényessége, van, aki otthonnak tartja a lakást és áldoz rá, rendben, tisztán tartja és folyamatosan karban tartja, van, aki pedig kevésbé igényes, ő nem.

László Attila polgármester megjegyezte, a bérlőnek is vannak kötelezettségei a bérleti időtartam fennállása alatt, amit nálunk több bérlő nem teljesített. Megjegyezte, a Fő u. 52. szám alatt az önkormányzat mindent megvalósított abból, amit a bérlő kért, ennek ellenére mégsem lakik itt életvitel szerűen.

Ezen a témán most is szóváltás alakult ki az alpolgármester és a polgármester között. Az alpolgármester szerint nincs szükség arra, hogy helyben lakjon az állatorvos, a polgármester másként gondolja.

Az aljegyző hozzátette, azon a képviselő-testületi ülésen, melyen részt vett az állatorvos az hangzott el, amennyiben az önkormányzat a kért felújítást elvégzi életvitel szerűen itt fog élni. Erre több képviselő is bólintott, ez hangzott el, ennek ellenére nem ez történik. Az aljegyző

azt is hozzátette, véleménye szerint sem a polgármester, se, az alpolgármester nem objektív ebben a kérdésben.

A polgármester hozzátette még, amennyiben nem ilyen alacsony lenne a bérleti díj összege, valószínű nem ragaszkodna az ingatlanhoz a bérlő, ugyanakkor ez szerepel a bérleti szerződésben, az infláció mértékének megfelelő emelés.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött előterjesztést nem kívánta kiegészíteni, kérte annak elfogadását.

A képviselő-testület tagjai mindannyian egyetértettek abban, ennek a rendeletnek a megalkotása kötelező volt ugyan, de szakértelem hiányában az előírásait nehéz betartatni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **3/2024. (I.25.) számú Határozata**

#### **a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Németh Edina főépítész GY/15/00112-1/2024. iktatószámú levelét, mely a fenti jogszabály felülvizsgálatára irányul. Megállapítja, hogy ezek alapján a rendelet módosítása szükséges, ugyanakkor a jelzett határidőig nem tudja a rendeletet módosítani, tekintettel arra, hogy elfogadott költségvetés hiányában nem tud előre 500.000 Ft+ÁFA összegben kötelezettséget vállalni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésénél legyen figyelemmel az érintetteket értesítse,



valamint a 2024. évi költségvetés saját bevételi részénél a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: László Attila polgármester

Határidő: folyamatos

#### **4. napirendi pont**

##### **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-tervéről**

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket.

**Sipos Ede alpolgármester** megkérdezte, hogy van az, hogy az idén mindehol a polgármester a felelős a rendezvényekért, tavaly pedig az egy es képviselő-testületi tagok voltak. Azért van e ez, mert a polgármester nem volt a tavalyi rendszerrel megelégedve.

**László Attila polgármester** válaszában elmondta, nem azért, mert nem volt megelégedve, hanem, mert az idén így gondolta. A tervezett összegek pedig a 2023.évi felhasználás alapján kerültek feltüntetésre a programoknál.

**Sipos Ede alpolgármester** hozzátette március 16-án kerül megrendezésre a 210 éves a Mórchidai Szőlőhegy program, melyben kéri majd az önkormányzat segítségét. Az 1 napos lovasnap időpontja pedig június 9.

**László Attila polgármester** elmondta, ez nem önkormányzat által szervezett rendezvény, azért nem szerepel a rendezvény-tervezetben, mint ahogy a lovasnap sem.

**Németh Dóra aljegyző** javasolta, gondolja át az alpolgármester ezt a dátumot, mert ez a választás napja és egyáltalán nem szerencsés akkorra rendezvényt szervezni.

Jelenlévők a Szőlőhegyi rendezvény kapcsán megbeszélték, milyen lehetőségeik vannak a sátor bérlésére vonatkozóan.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Mórchida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2024.(I.25.) számú Határozata**  
**az Önkormányzat 2024. évi rendezvénytervéről**

Mórchida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint



fogadja el 2024. évi rendezvénytervét.

A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.

## **5. napirendi pont**

### **Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről**

Előterjesztő: László Attila polgármester

A kiküldött anyaghoz kérdés nem érkezett, ugyanakkor **László Attila polgármester** részletesen ismertette a 057-es út telekalakításával kapcsolatos elutasító döntés indokolását. Hozzátette az állami főépítész részére megküldésre kerül egy levél, valamint az összes előzmény. Az elutasításban a HÉSZ-nek történő nem megfelelés szerepel, viszont a telekalakítás csak a HÉSZ-nek megfelelően történhet. Amennyiben nem lehet másként megvalósítani a telekalakítást, ez további jelentős pénzekbe kerül, ezért arra kell törekedni, ne ez legyen a megoldás. A holnapi napon fog találkozni a Menyhárt Geo Bt. képviselőjével, a soron következő képviselő-testületi ülésen beszámol arról, hogyan tudnak előrébb jutni az ügyben.

Felmerült a beszélgetés során, hogy Szabó Vendel lezárta az ingatlana mögötti utat. Ezzel kapcsolatban az illetékesen utánanéznék annak, az út magántulajdonban van e.

Ezt követően a polgármester elmondta Sipos Ede alpolgármester úrral megnézték a Móríchida 0261/9 helyrajzi számú erdőterületet, amire Trombitás Balázs, Csikvándi állampolgár tett vásárlási szándékot, az ingatlan eladását nem javasolják.

A képviselő-testület ezzel egyetértett az alábbi döntést hozta a vételi szándék tárgyában.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Móríchida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2024.(I.25.) számú Határozata**  
**Trombitás Balázs vételi szándékának elutasításáról**

Móríchida Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő 0261/9. helyrajzi számú ingatlant.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2024. február 8.

Szó esett még arról, hogy a Hunyadi utca 11. szám alatti szolgálati lakás felújítása után is probléma adódott, amit megoldani csak utólagos szigeteléssel, talajnedvesség elleni



védelemmel lehet, mint ahogy az Egészségház pályázatánál 2018-ban. A bérlő addig is kezeli a megfelelő szerrel a falakat belülről.

#### **6. napirendi pont**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** a kiküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (I. 25.) számú Határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testületének által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 78/2023.(XI.16), 79/2023.(XI.16), 80/2023.(XI.16), 81/2023.(XI.16), 82/2023.(XI.16), 83/2023.(XI.16), 84/2023.(XI.16), 85/2023.(XI.16), 86/2023.(XI.16), 87/2023.(XI.16), 88/2023.(XI.16), 89/2023.(XI.16), 90/2023.(XII.29), 91/2023.(XII.29), 92/2023.(XII.29),

határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testületének által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Németh Dóra aljegyző** jelezte, a mai nap Kaluja Krisztina igazgató kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben az intézmény nyári leállítására tett javaslatot. A kérelmet ismertette a képviselő-testülettel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a kérelem tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024.(I.25.) számú Határozata **A Mórichidai Óvoda nyári leállításáról****

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint fenntartó –



a Móríchidai Óvoda nyári leállását az alábbiak szerint határozza meg:

2024. augusztus 5. naptól 2024. szeptember 1. napig, a konyha leállását 2024. augusztus 21. naptól 2024. szeptember 1. napig, azzal, hogy igény esetén gyermekfelügyeletet biztosítani kell.

A képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a határozatban foglaltakról a szülőket értesítse.

Felelősök: Kaluja Krisztina igazgató

Határidő: azonnal

A határozathozatalt követően Ósze Mónika képviselő megkérdezte tud e az önkormányzat, foglalkozott e az önkormányzat a Púétv-ben szabályozott átfedési időről az óvodapedagógusok esetében.

László Attila polgármester válaszában elmondta, igen, volt már szó róla, a költségvetési egyeztetésen és azt megelőzően is. Azt javasolta az intézményvezetőnek szervezze úgy a munkát, a csoportokat, hogy ne váljon szükségessé az ilyen jogcímen történő fizetés.

Az aljegyző hozzátette, amúgy sem automatikusan jár ez a többletóradíj, hiszen azt havonta dokumentálni kell, szünetekben, csoportösszevonásnál, szabadság alatt fel sem merül. Úgy látja, kell majd valamekkora összeget erre kifizetni, de csakis dokumentáltan és teljesítésigazolással alátámasztottan.

Ósze Mónika képviselő azt kérte az aljegyzőtől, járjon utána milyen szervezethez lehet fordulni annak érdekében, hogy az óvodapedagógusok munkáját szakmailag véleményezzék, segítsék, akár fenntartói kérésre.

Az aljegyző válaszában elmondta, a soron következő ülésre meg fogja mondani, van e ilyen szervezet és van e mód szakmai segítséget kérni.

Sipos Ede alpolgármester megkérdezte Drobina Klára közfoglalkoztatott ügye hogy áll.

László Attila polgármester válaszában elmondta, egyelőre dolgozik, az ápolási díj intézése folyamatban van. Amennyiben sikerül az édesanyja mellett ápolási díjra mennie, akkor a következő közmunkaprogramban nem fogja az önkormányzat alkalmazni.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt László Attila polgármester megköszönte a részvételt és 20.30 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f



László Attila  
polgármester



Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából  
Németh Dóra aljegyző



Jelencsik Barnabás  
jegyzőkönyv-hitelesítő

