

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 8/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 23. napján, hétfőn 18:00 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Baranyai László alpolgármester
Pirka Imre képviselő
Sipos Ede képviselő
Máthé Pál képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlevőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Dr. Hunyadvári Karolina jegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Sipos Ede képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

/:Megjegyzés (dr. Hunyadvári Karolina jegyző): mivel a képviselő-testületi ülés során egyik képviselő-testület sem jelezte és annak egyik tagja sem, hogy szó szerinti jegyzőkönyvet kér, így az nem is készült. A jegyzőkönyv a tanácskozás lényegét tartalmazza és nem a szó szerinti hozzászólásokat. A tanácskozás lényegét a hanganyagról történő jegyzőkönyvírás dokumentálja.

Az ülésen megjelent 6 fő a lakosság részéről.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

- 1.) Előterjesztés a Mórichida 657,658 hrsz.(Fenyő utca) ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés a Mórichida 0236 hrsz. közterület elnevezése
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés intézményvezető megbízására
Előterjesztő: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
55/2025. (VI.23.) számú Határozata
a 2025. április 9.-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés a Mórichida 657,658 hrsz.(Fenyő utca) ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés a Mórichida 0236 hrsz.közterület elnevezése
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés intézményvezető megbízására
Előterjesztő: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a Mórichida 657,658 hrsz.(Fenyő utca) ingatlanok értékesítésről

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, megkérdezte, van – e a napirendi pont tárgyában valakinek kérdése vagy hozzászólása.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző az írásban megküldött anyagot szóban azzal egészítette ki, hogy az Mötv. 49. § (1) bekezdés értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt.

Ezen jogszabályhely ismeretében **Máthé Pál képviselő** bejelentette személyes érintettségét.

A képviselő-testület a személyes érintettség kérdésében az alábbiak szerint döntött.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 nem 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

56/2025. (VI.23.) számú Határozata

Máthé Pál képviselő döntésből történő kizárásáról

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Máthé Pál polgármestert a napirendi pontban nem zárja ki a szavazásból.

Máthé Pál képviselő elmondta, hogy akkor támogatná az eladást, ha a költségvetés indokolja, és egyben adná el, 5 éves kikötést nem piaci áránál szokták meghatározni, hanem ha jelképes összegért ad el egy építési telket az önkormányzat. Elmondta, hogy a helyi építési szabályzat alapján arra a telekre nem lehet épülni, amin a szennyvízátemelő van, csak akkor ha a két telket egybe veszik, így meg lenne az a szélesség, amely alapján bárhova lehet építeni. Elmondta, hogy visszalép az ingatlan megvételei szándékától.

László Attila polgármester elmondta, hogy az ingatlan eladás be volt tervezve eleve a költségvetésbe, a szennyvíz átemelő miatt olcsóbb a másik ingatlannál, az értékecselő ezt is figyelembe vette. Elmondta, hogy fontos lenne, ha fiatalok letelepedés céljából vásárolnának a településen ingatlant.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy akkor támogatná az eladást, ha látjuk a költségvetést, hogy feltétlenül szükséges. Lehet érdemes lenne, hogy a telkeket összevonatni és megosztani 3 telekre, így a szennyvízátemelő egy csík telekre kerülne.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy a költségvetés módosításra augusztusba fog sor kerülni. Kaptunk a polgármesterek illetményéhez kompenzációt, de úgy gondolom, hogy nem állunk sokkal jobban összességében, mint ahogy év elején terveztük. Elmondta, hogy a képviselő-testületnek azt érdemes mérlegelnie, hogy az önkormányzatnak a megfelelő ár elérése mellett ide vonzza a letelepedni akaró fiatalokat. A telkek újra osztása nem lenne rossz ötlet, de már az értékecselő felbecsülte az ingatlanokat és akkor újra kellene értékecsélést csináltatni, így azt nem javasolja.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy ő is egybe támogatja az ingatlan értékesítését és korábban abban állapodott meg a képviselő-testület, hogy ha elad az önkormányzat egy ingatlant, akkor az abból befolyó összeget fejlesztésre fogják használni. Kérdezte, hogy mikor lesz költségvetés módosítás.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy augusztusba lesz a település költségvetés módosítása, júliusban pedig a közösé.

László Attila polgármester elmondta, hogy csak a korábbi ingatlan eladásánál beszélték meg, hogy az abból befolyó jövedelmet fogjuk fejlesztésre fordítani. Az ingatlanokat meg kell hirdetni.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy 2 telket lehet, hogy könnyebb egyszerre értékesíteni, de ha 2 telket külön értékesítenék, akkor 2 család tudna odaköltözni, lehetőség meg lenne rá. Elmondta, hogy a szennyvíz átemelő miatt biztos lenne lehetőség építeni rá valahogy.

Vince Livia lakos 3 perc felszólalási jogával élve elmondta, hogy nem lehetne a licitbe úgy kiírni, hogy 2 telket egyszerre is meg lehet venni.

Jakab Szilvia lakos 3 perc felszólalási jogával élve elmondta, hogy ezek a telkek régóta megvannak, örülünk neki ha egy telket megvesznek.

Ósze Mónika lakos 3 perc felszólalási jogával élve elmondta, hogy 100 ezer forint is számít, és 1 családnak 1 telek kell nem kettő. Ő most vásárol ingatlant és van, akinek minden pénz számít így érdemes átgondolni.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 3 igen 2 tartózkodó szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2025. (VI.23.) számú Határozat
a 657 és 658. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

A képviselő-testület a tulajdonában álló 657 hrsz. (1626 m²) és 658. hrsz (1798 m²) alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat értékesíteni kívánja együttesen licit útján. Az ingatlanokra külön-külön nem lehet licitálni. A licit minimum ára az értékecslésben meghatározott összeg alapján kerül meghatározásra. A képviselő-testület az ingatlanok értékesítése esetén további feltételként megszabja, hogy az ingatlanok adásvételétől számított 5 éven belül lakóházat kell létesíteni, ha ez a feltétel nem teljesül a Mórichida Község Önkormányzatának joga van visszavásárolni az ingatlant az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint. A licitálás során az áremelést 100.000Ft-ban, a bánatpénzt vételár 10%-ban határozza meg a képviselő-testület. A bánatpénz visszajár, ha nem nyer a licitáló, a nyertesnek pedig a vételárba beleszámolásra kerül. Aki nem jelenik meg a licitáláson vagy a nyertes eláll a szerződéstől, a bánatpénz nem jár vissza.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert a licitálási eljáráshoz szükséges kihirdetésről gondoskodjon és az licitálási eljárást folytassák le.

Felelősök: dr. Hunyadvári Karolina jegyző és László Attila polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

Előterjesztés a Mórichida 0236 hrsz.közterület elnevezéséről

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, kérte annak az elfogadását.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy múlt héten jött egy lakossági megkeresés, mert egy hölgy szeretne bejelentkezni az otthonába, de a kormányablakba nem sikerült. Kiderült, hogy ahol lakik nincs utca sem. Így először a közterületet kell elnevezni, majd utána tudunk házszámot képezni.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy nem jó a helyrajzi szám, a helyes 0157 hrsz. Külterületi út, ha belterületté kell alakítani, akkor azt az ügyfélnek kell fizetnie.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (VI.23.) számú Határozat
a Mórichida 0236 hrsz.községi terület elnevezése

A képviselő-testület a 0157 hrsz. községi terület természetbeni címe 9131 Mórichida, Dombföld út.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát értesítse a határozatban foglaltakról.

Felelősök: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont

Előterjesztés intézményvezető megbízására

Előterjesztő: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, kérte annak az elfogadását.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy van egy elírás, három év nem pedig kettő.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy ezt javítani fogja.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (VI.23.) számú Határozata

Kaluja Krisztina intézményvezető megbízásáról

A képviselő-testület a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról 401/2023. (VIII.30.) sz. kormányrendelet 26.§ (7) bek. alapján Kaluja Krisztina intézményvezetői megbízását további 3 évvel meghosszabbítja.

Árpás, Mórichida és Rábaszentmihály települések között 2018. június 15. napján kelt feladatellátás megállapodás 8.) pontja alapján Szabóné Kovács Alice és Németh Szabolcs polgármester is támogatja a Kaluja Krisztina intézményvezetővé történő kinevezésének további három évre történő meghosszabbítását.

Ennek értelmében:

A képviselő-testület 2025. július 2. és 2028. július 1.



napja között három évre Kaluja Krisztina, 9131 Mórighida, Fő u.109. szám alatti lakost bizza meg a Mórighidai Óvoda intézményvezetői feladatok ellátásával.

Az intézményvezető vezetői megbízáshoz kapcsolódó illetményre a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései alkalmazandóak.

A képviselő-testület felkéri az jegyzőt a kinevezési okiratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstárba történő változásjelentés megküldésére.

Felelős: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: 2025. július 1.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 18:55 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


László Attila
polgármester

 k.m.f


Sipos Ede
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Hunyadvári Karolina
jegyző

