

Mórichida Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Mórichida  
Fő u. 131.  
9131  
A jegyzőkönyv sorszáma: 1/2020.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 30. napján, csütörtökön 17.30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** László Attila polgármester  
Baranyai László képviselő  
Jelencsik Barnabás képviselő  
Ősze Mónika képviselő  
Sipos Ede alpolgármester

**Állandó tanácskozási joggal meghívott:** Németh Dóra aljegyző

**Tanácskozási joggal meghívott:** Végh Tamásné intézményvezető

**László Attila polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Sipos Ede alpolgármestert** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

- 1.) Előterjesztés a Mórichidai Napközi-otthonos Óvoda, valamint a Konyha nyári leállításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester, Végh Tamásné intézményvezető
- 2.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának megállapításáról  
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 4.) Előterjesztés mezőgazdasági földek bérbeadásáról szóló pályázati felhívásról  
Előterjesztő: Sipos Ede alpolgármester
- 5.) Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi rendezvény-tervéről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 6.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 7.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
Előterjesztő: László Attila polgármester



A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**1/2020. (I.30.) számú Határozata**  
**a 2020. január 30-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés a Mórichidai Napközi-otthonos Óvoda, valamint a Konyha nyári leállításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester, Végh Tamásné intézményvezető
- 2.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának megállapításáról  
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 4.) Előterjesztés mezőgazdasági földek bérbeadásáról szóló pályázati felhívásról  
Előterjesztő: Sipos Ede alpolgármester
- 5.) Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi rendezvény-tervéről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 6.) Előterjesztés a Mórichidai Napközi-otthonos Óvoda, valamint a Konyha nyári leállításáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester, Végh Tamásné intézményvezető
- 7.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről  
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 8.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Mórichidai Napközi-otthonos Óvoda, valamint a Konyha nyári leállításáról**

Előterjesztő: László Attila polgármester, Végh Tamásné intézményvezető

Végh Tamásné intézményvezető az írásban megküldött anyagot szóban is ismertette.

Mivel kérdés nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2020.(I.30.) számú Határozata**  
**A Mórichidai Napközi otthonos Óvoda és konyha nyári leállításáról**



Mórichida község Önkormányzat képviselő-testülete – mint fenntartó –  
a Mórichidai Napközi-otthonos Óvoda nyári leállítását az alábbiak szerint határozza meg:

2020. augusztus 3. naptól 2020. augusztus 31. napig, a konyha leállítását 2020. augusztus 17. naptól 2020. augusztus 31. napig.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a határozatban foglaltakról a szülőket értesítse.

Felelősök: Végh Tamásné intézményvezető

Határidő: 2020. február 15.

## **2. napirendi pont**

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról**

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot szóban annyival egészített ki, hogy minimum 3,4 %-al kellene minden bérlemény díját megemelni, ugyanakkor van olyan, amelyeknek magasabb összeggel is lehetne.

Baranyai László képviselő elmondta, korábban sem értett egyet azzal, hogy a KSH ráta követve emeljük meg a bérleti díjakat. Javasolta, hogy kezdeményezze a képviselő-testület a Kőhid u. 9. és a Fő u. 52. szám alatti önkormányzati lakások bérlőivel kötött szerződések módosítását azzal, hogy a bérleti díj összegét nem az inflációs rátával jogosult emelni az önkormányzat, hanem, hogy a szerződésben az kerüljön bele, a bérleti díj összegét a képviselő-testület minden évben a januári ülésén felülvizsgálja.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 2 igen 3 nem szavazat mellett meghozta alábbi határozatát:

### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**3/2020.(I.30.) számú Határozata**

**Baranyai László képviselő indítványának elutasításáról**

A képviselő-testület elutasítja Baranyai László képviselő indítványát, mely a Fő u. 52. és a Kőhid u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlanok bérleti szerződésének módosítására irányul.

Mivel több kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt elölször a módosító indítvány tárgyában, majd a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazat mellett meghozta alábbi határozatát:

**Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**4/2020. (I.30.) számú Határozata**

**az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának megállapításáról**

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a KSH által közzétett 2019. évi fogyasztói árindex összegére (3,4 %) az alábbiak szerint állapítja meg a bérleti díjak összegét 2020. március 1. napjától:

Fő u. 60.: Ft: 31.000 Ft/hó

Fő u. 52. és Kőhid u. 9. : 23.900 Ft/hó

Fő u. 131. Fodrászüzlet: 6.000 Ft/hó Lilla: 1.700 Ft/hó

Posta: 20.000 Ft/hó

A képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2020. február 10.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának megállapításáról**

Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, jogszabályi kötelezettség a polgármester szabadságolási tervének képviselő-testület általi jóváhagyása, mely természetesen csak egy tervezet.

**Baranyai László képviselő** arra kérte a polgármestert, elsősorban az alpolgármesterrel egyeztessen szabadsága ütemezésénél.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Mórichida község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2020. (I.30.) számú Határozata**

**polgármester 2020. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról**

Mórichida község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján László Attila főállású



polgármester 2020. évi (45 nap) szabadsága igénybe vételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

#### **4. napirendi pont**

##### **Előterjesztés mezőgazdasági földek bérbeadásáról szóló pályázati felhívásról**

Előterjesztő: Sipos Ede alpolgármester

**Sipos Ede alpolgármester** az írásban megküldött anyagot szóban annyival egészítette ki, hogy ezeket a területeket polgármester úrral megtekintették, tudják, melyik hol található. A Fenyő utcai területekkel kapcsolatban, mivel azok beépítetlen területként szerepelnek az a javaslata, hogy gazdasági év végére kössön szerződést az önkormányzat, és ezzel párhuzamosan gondolkodjon el azon, hogy meghirdeti építési telekként eladásra.

Az önkormányzat a decemberi ülésén megalkotta a földek bérbeadásának feltételrendszeréről a helyi rendeletét, most pedig az első pályáztatásra kerül sor.

2020. február 14. napján 12 óráig lehet személyesen, lezárt borítékban a pályázati felhívásban foglaltak szerint benyújtani az ajánlatokat a pályázati adatlap kitöltésével és a rendeletben előírt nyilatkozat beadásával. A lezárt borítékokat a 2020. február 19-i képviselő-testületi ülésen bontja fel majd a képviselő-testület és az ajánlati ár, valamint a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó földeknél a sorrend alapján dönt a bérbeadásról.

Az elfogadott rendelet és az annak alapján történő bérbeadás törvényes kereteket ad az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek bérlésének.

Amennyiben egy területre nem lesz érdeklődő, el kell gondolkodni az alacsonyabb bérleti díjon történő haszonbérbe adásról.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **6/2020. (I.30.) számú Határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló 14/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet alapján pályázati kiírás közzé tételéről**

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet alapján az alábbi mezőgazdasági hasznosítási földterületeit kívánja haszonbérbe adni:

- 1.) 0373/5 hrsz., 1,2591 ha, művelési ága legelő
- 2.) 0217/1 hrsz. 3358 m<sup>2</sup>, rét művelési ág

- 3.) 0142/41 hrsz., 5,4908 ha, szántó művelési ág
- 4.) 047/9 hrsz., 7529 m2, szántó művelési ág
- 5.) Fenyő u. 28. hrsz: 657, 1605 m2, kivett beépítetlen terület
- 6.) Fenyő u. 26. hrsz: 658, 1770 m2, kivett beépítetlen terület
- 7.) 203/1 –hrsz. 14686 m2, kivett töltés.

A képviselő-testület a minimális bérleti díj nagyságát a 0373/5 hrsz esetében:  
50.000 Ft/ha

a 0217/1 hrsz esetében 3Ft/m2

a 0142/41 hrsz esetében 60.000 Ft/m2

a 047/9 hrsz 3 Ft/m2

a 657 hrsz esetében: 1 Ft/m2,

a 658 hrsz esetében: 1 Ft/m2

a 203/1 hrsz esetében: 1 Ft/m2

A pályázati felhívást és a pályázati adatlapot a határozat melléklete tartalmazza.

A pályázati adatlap és pályázati felhívás a [www.morichida.hu](http://www.morichida.hu) honlapról letölthető, vagy a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórighidai Kirendeltségén munkaidőben személyesen átvehető.

A képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakat a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2020. február 3.

## **5. napirendi pont**

**Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi rendezvény-tervéről**

Előterjesztő: László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött anyagot szóban annyival egészítette ki, hogy a Falunap rendezvénye a Trianoni rendezvénnyel együtt kerülne megszervezésre, melyre pályázatot adtunk be a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz.

A pályázatban meg kellett határozni az esemény napját. A beadott pályázat apropója testvértelepülési kapcsolat létrehozása, valamint magyarságtudatunk megerősítése.

**Ósze Mónika képviselő** jelezte, támogatja az ez irányú rendezvényt, ami a magyar kultúra, nyelv és hagyományok ápolását célozza meg.

**Sipos Ede alpolgármester** elmondta, hogy az ötletet a Marcal-menti kórus adta, amely szervezet kitalálta, hogy a Trianoni megemlékezés alkalmával a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó 6 önkormányzat az összetartozás jegyében szervezzen dalos találkozót. Közben lehetőség adódott testvértelepülési kapcsolat kialakítására Olgya településsel, amire a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz lehetett pályázni. A pályázat célja a magyarságtudat erősítése, a magyar nyelv, kultúra, hagyományok ápolása. Mivel a

pályázatban meg kellett időpontot jelölni, így gondoltuk azt, hogy a Falunappal együtt kellene a trianoni megemlékezést és a testvértelepülési találkozót tartani.

A képviselő-testület tagjai részletesen átbeszélték a rendezvénytervet, majd **László Attila polgármester** elmondta, hogy a Trianoni megemlékezésre részletes tervet fognak készíteni pont azért, hogy jól sikerüljön. Több helyszínen is tervezik aznap a rendezvény megtartását, a testvértelepülésről egész nap lesz delegáció, akik mellé kell kísérőket biztosítani, a 6 település vezetőit, képviselőit is meghívjuk, valamint az énekkaraikat, melléjük is kell kísérő, gondoskodni kell a vendéglátásukról. A testvértelepülési megállapodás aláírásával kezdődne a hivatalos program, majd az emlékműnél folytatódna, és délután a pályán kezdődne az énekkarok előadásaival a műsor, amit ezt követően kell egyéb programmal, műsorral, fellépővel színesíteni.

A képviselők elbeszélgettek arról, hogy a falunapnak melyik hónapban tud több résztvevőt vonzani. Elhangzott, hogy aki részt akar venni, számára mindegy, mikor van, az idén pedig megpróbálják a Trianoni megemlékezéssel, testvértelepülési megállapodás aláírásával összekötni.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

### **Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **7/2020. (I.30.) számú Határozata**

#### **az Önkormányzat 2020. évi rendezvénytervének elfogadásáról**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el 2020. évi rendezvénytervét.

#### **6. napirendi pont**

#### **Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről**

**Előterjesztő:** László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, megkérte a jelenlévőket tegyék fel kérdésüket.

**Baranyai László képviselő** megkérdezte, mit jelent Katonáné Tóth Nóra perében az a mondat, hogy a bíróság a perfelvételi eljárást lezárta, felperes munkavállalói költségkedvezményre jogosult.

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, jelentősen változott a bírósági perek menetrendje. Az első tárgyalás ún perfelvételi tárgyalás, ahol a Bíróság ismerteti az összes ügyben keletkezett iratot, és lehetőséget ad a feleknek arra, hogy újabb iratokat, bizonyítékokat csatoljanak be, mert épp az a lényege az új eljárásoknak, hogy amely irat, tanú megnevezés stb. a perfelvételi szakaszban nem kerül megjelölésre, azt később már nem fogadja be a Bíróság. 2020. január 16-án a perfelvételi tárgyalás lezárása után a bíróság érdemi tárgyalásra tért át, és személyesen



hallgatta meg a felperest és az alperest is a felmentés valamennyi állítására vonatkozóan. Az érdemi tárgyalás a tanúk meghallgatásával folytatódik 2020. február 13-én 8.30 órakor.

**Baranyai László képviselő** megkérdezte továbbá a BONITA játszótér ajánlata mit takar.

**László Attila polgármester** elmondta, egyelőre semmit, de tenni kell a játszótérrel valamit, mert Gyarmat pld büntetést kapott a nem szabványos játszótére miatt.

A Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal kapcsán elhangzott, hogy a beszámoló megküldése után kaptak a polgármesterek jegyző úrtól megkeresést, hogy a korábbi egyeztetéseket folytassák. Ennek időpontja még nem ismert.

#### **7. napirendi pont**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Előterjesztő:** László Attila polgármester

**László Attila polgármester** az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte annak elfogadását.

Mivel kérdés nem hangzott el, a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

#### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **8/2020. (I. 30.) számú Határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

79/2019 (XII.18.); 80/2019 (XII.18.); 81/2019 (XII.18.); 82/2019 (XII.18.); 83/2019 (XII.18.); 84/2019 (XII.18.); 85/2019 (XII.18.); 86/2019 (XII.18.); 87/2019 (XII.18.); 88/2019 (XII.18.); 89/2019 (XII.18.); 90/2019 (XII.18.); 91/2019 (XII.18.);

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozathozatalt követően **Ósze Mónika képviselő** jelezte, az aljegyző korábban említett pályázatokat, amik a civil szervezetek részére elérhetőek, de nem tud róla, nincs információja.

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, a Magyar Falu Program keretében lehet majd 2020-ban bejegyzett civil szervezeteknek pályázni, melyről küld tájékoztatót, ha kiírásra kerül.

**László Attila polgármester** javasolta, hogy Sportpályán lévő fákat vágja ki az önkormányzat és értékesítse licit útján. A fák gyökerei kint vannak a földből, elszáradtak.



A képviselők valamennyien egyetértettek ezzel, megkérték Jelencsik Barnabás képviselőt, adjon szakvéleményt a kivágásra vonatkozóan, valamint a kivágott növények helyére tegyen javaslatot az ültetésre. Megkérték arra is, járjon utána, van-e liciten túl módja a kivágott fák értékesítésének.

**Sipos Ede alpolgármester** a Horváth ház tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban hallott 2 újabb lehetőséget, megkérte képviselő-társát Jelencsik Barnabást, hogy az aljegyzőnek Menczel-Kis Gergely ügyvéd elérhetőségét tudja meg, és ügyvéd úr elmondja majd, melyen járható útja van az ingatlan tulajdoni viszonyainak megszerzésének, ami nem jár póthagyatékkal.

**Baranyai László képviselő** javasolta, az anyakönyvi rendelt megváltoztatását, a házasságkötő termén kívüli szertartás díjának elengedését, amennyiben egyik fél Mórchidai állandó lakhellyel rendelkezik.

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, rendelt módosítást írásban lehet kezdeményezni.

**Baranyai László képviselő** az alábbi javaslatot tette a 2020. évi költségvetéshez:

- A Köhid utcai buszmegállóhoz kerüljön védőkorlát, mert veszélyesnek ítéli az árok mélységét a leszállásnál, valamint a másik oldalra is kerüljön vasból korlát
- javasolta, hogy a korábban már felmerült kamera a bolthoz is kerüljön a költségvetésbe betervezésre

**Baranyai László képviselő** az alábbiakra vár megoldást:

- a lakosság megkérése arra, ne felszólítása, kérése, hogy a járdára kinőtt ágakat vágják le, esetleg ebben a közmunkások közreműködését is kéri.
- a közterületen álló gépkocsi tulajdonosainak felhívását arra, hogy ne a közterületen parkoljon
- valamint javasolta, hogy az önkormányzat legyen előzékeny, és a fűrt, ásott kutak problémájával kapcsolatban segítsen a lakosságnak. Megkérte az aljegyzőt, készítsen egy tájékoztatót a hatályos rendelkezésről és küldje el neki.

**Ősze Mónika képviselő** a közterületen történő parkoló autókkal kapcsolatban annak veszélyeire figyelmeztetett, a saját esetét elmesélve, és kérte, legyenek felszólítva a nem megfelelően parkoló gépkocsik tulajdonosai.

Jelenlévők átbeszélték még a Hunyadi utcai lakás felújításának, fűtőkorszerűsítésének lehetőségét, melyre a polgármester árajánlatot kér.

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, a köztisztasági rendelet pontosan rögzíti a járdák tisztításának rendjét, mint ahogy a közterületen történő parkolásnak is van rendeleti szabályozása. **László Attila polgármester** hozzátette a járdák tisztántartását nem tudják a közmunkások elvégezni egyéb feladataik miatt.

Az aljegyző tájékoztatást adott még a Magyar Falu Program Közterületek karbantartásához gépek beszerzése szerzési eljárásról, arról, hogy a Kirendeltségen írásban van túlmunka elrendelve, valamint, hogy 2020. február 3-án lesz a pénzügyes álláshelyre jelentkezők személyes meghallgatása, melyen a 3 polgármester, 3 alpolgármester, jegyző és aljegyző lesz jelen.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt László Attila polgármester megköszönte a részvételt és 21 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



**László Attila**  
polgármester



**Tarr Attila jegyző** nevében eljárva és megbízásából  
**Németh Dóra aljegyző**



**Sipos Ede**  
jegyzőkönyv-hitelesítő