

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 4/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 9. napján, szerdán 19 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Baranyai László alpolgármester
Pirka Imre képviselő
Sipos Ede képviselő

Máthé Pál igazoltan távol van.

Állandó tanácskozási joggal meghívott: dr.Hunyadvári Karolina jegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Dr.Hunyadvári Karolina jegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Sipos Ede képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

/Megjegyzés (dr. Hunyadvári Karolina jegyző): mivel a képviselő-testületi ülés során egyik képviselő-testület sem jelezte és annak egyik tagja sem, hogy szó szerinti jegyzőkönyvet kér, így az nem is készült. A jegyzőkönyv a tanácskozás lényegét tartalmazza és nem a szó szerinti hozzászólásokat. A tanácskozás lényegét a hanganyagról történő jegyzőkönyvírás dokumentálja./

Az ülésen megjelent 0 fő a lakosság részéről.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

- 1.) Előterjesztés a Mórichida 658 hrsz.(Fenyő utca) ingatlan adásvételéről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés a Mórichida 258 és 259 hrsz. ingatlan adásvételéről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgykörében tett javaslatról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 4.) Előterjesztés a pedagógus-továbbképzési program új szabályozás szerinti módosítása és az éves továbbképzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Kaluja Krisztina igazgató

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
36/2025. (IV.9) számú Határozata
a 2025. április 9.-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés a Mórichida 658 hrsz.(Fenyő utca) ingatlan adásvételéről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés a Mórichida 258 és 259 hrsz. ingatlan adásvételéről
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 3.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgykörében tett javaslatról
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 4.) Előterjesztés a pedagógus-továbbképzési program új szabályozás szerinti módosítása és az éves továbbképzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Kaluja Krisztina igazgató

1. napirendi pont

Előterjesztés a Mórichida 658 hrsz.(Fenyő utca) ingatlan adásvételéről

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánta kiegészíteni, hogy az önkormányzat vagyonrendelete 1.000.000,-Ft feletti ingatlan vagyont csak versenyeztetési eljárással lehet értékesíteni, így erről ilyen formában nem dönthet a képviselő-testület.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy utána járt a jogszabályoknak, hogy milyen módon lehet értékesíteni az önkormányzati ingatlan vagyont, és a 2011.évi CXCVI. törvény írja elő, hogy versenyeztetési eljárásban kell, kivéve, ha önkormányzati rendelet egy összeghatárról rendelkezik, amely alatt nem szükséges. A jövőre nézve el kell gondolkodni, hogy az önkormányzati rendelet milyen összeghatárt határozzon meg, de meg kell adni a lehetőséget a versenyre. Máthé Pál képviselő ingatlan adásvételi szándéka is a versenyeztetési eljárás keretei között jogszerű lenne. Benne van az önkormányzati rendeletben az is, hogy kell értébecslés. Rövid határidőt kell tűzni a licitre, hogy minél előbb értékesíteni lehessen az ingatlanokat, amíg vannak rá érdeklődők. Annak is utána kell járni, hogy a zárt licitet akkor kell tartani, ha közérdeket sért, az mit jelent. Elmondta, hogy nem tartja megfelelőnek, hogy a bizottság tagjai között nem szerepel képviselő-testületi tag, csak a polgármester, jegyző és egy köztisztviselő.

László Attila polgármester elmondta, hogy nem szeretne problémát abból, hogy képviselő-testületi tag vesz meg önkormányzati tulajdonú ingatlant, mert azt fogják gondolni az emberek, hogy ő átjátszotta neki. Másrészt Máthé Pál képviselő miért nem jelezte korábban a vételi szándékát, ha már a költségvetés tárgyalásakor tudta, hogy ezeket a telkeket értékesíteni szeretné az önkormányzat.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy versenyeztetési eljárás során mindegy ki veszi meg az ingatlan, nem számít ki képviselő és ki nem.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy törvényes útra kell terelni az ingatlan eladást, mert mindenkinek az az érdeke, hogy betartsuk a jogszabályokat. A vagyonrendeletet felül kell vizsgálni, mert nagyon régi és ne legyen ellentétes más jogszabállyal.

Ezzel minden képviselő egyetértett.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Mórighida 258 és 259 hrsz. ingatlan adásvételéről

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot nem kívánta kiegészíteni, kérte annak ez elfogadását.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy ő jobb árat szeretett volna a telkekért, mert az árat nem a vevőnek kellene meghatároznia, hanem az eladónak.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy ezt már elrontották, mert a vevő és az eladó között kellett volna egy közös árat meghatározni. Mivel sok a tulajdonos kevesebbet ér, mint ahol csak 1 tulajdonos van.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy akkor fogadja ezt el, ha az ingatlan értékestésekről befolyó összeget fejlesztésre fordítja az önkormányzat, nem pedig pl.: falunapra stb.

Ezzel minden képviselő egyetértett.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület **3 igen, 1 tartózkodó** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról

Mórighida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **37/2025. (IV.9) számú Határozata** **a Mórighida 258 és 259. hrsz-ú ingatlan adás-vételéről**

Mórighida Község Önkormányzata Képviselő-testülete Barabás Botond (szül.: Csorna, 1999. 02.11, any: Lőrincz Judit, adóazonosító: 8482531182) 9131 Mórighida, Kőhid u. 20. szám alatti lakos Mórighida Községben 258. és 259. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület”-re vonatkozó vételi szándékát 900.000,- Ft-os áron elfogadja, ingatlant nevezett részére értékesíti.

A képviselő-testület tájékoztatja a szándéknyilatkozatot tevőt, hogy az adás-vétellel kapcsolatban felmerült adminisztrációs költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos

dokumentumok aláírására és felkéri az jegyzőt, a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelősök: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző
Határidő: folyamatos

3. napirendi pont

Előterjesztés a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgykörében tett javaslatról
Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot nem kívánta kiegészíteni, kérte annak ez elfogadását.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy növények nincsenek védettség alatt, ingatlanok vannak, mert a rendezési tervben is szerepelnek pl: Kultúrház, néhány lakóház.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy itt arról kell dönten, hogy a javaslatot elfogadjuk.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy módosított rendeletet kellene elfogadni, nem pedig csak a javaslatot, mert egyidejűleg jó lenne ezeket is javítani, de mivel határidő volt rá, nyilván most csak erről lehet dönten.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület **4 igen egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (IV.9.) számú Határozata
„a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálata tárgykörében tett javaslatról”

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/294-1/2025. iktatószámú levelükben tett javaslatot a 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendelet tekintetében.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelősök: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

Előterjesztés a pedagógus-továbbképzési program új szabályozás szerinti módosítása és az éves továbbképzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Kaluja Krisztina igazgató

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy jobb lett volna, ha az előterjesztés részletesebb, vagy az előterjesztő maga jelen van az ülésen, hogy lehessen tőle kérdezni, mert így hiányosak az információk. Továbbá az igazgatónak nem kell továbbképzésben részt vennie?

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy 5 év alatt kell a krediteket teljesíteni, nem biztos, hogy minden évben van továbbképzés.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy az igazgató a beszámolójában majd térjen ki erre, akkor meg lehet majd kérdezni tőle ezeket a kérdéseket.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület **4 igen egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **39/2025. (IV.9.) számú Határozata**

A pedagógus-továbbképzési program új szabályozás szerinti módosítása és az éves továbbképzési terv jóváhagyásáról

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő éves továbbképzési tervet.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a értesítse Mórichidai Óvoda Igazgatóját.

Felelősök: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: folyamatos

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és órákor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



László Attila
polgármester



dr. Hunyadvári Karolina
jegyző



Sipos Ede

jegyzőkönyv-hitelesítő

