

FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Mórichida Község Önkormányzata eladásra hirdeti a tulajdonát képező **Mórichida, Fenyő utca 657. alatti 1626 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” és Mórichida, Fenyő utca 658.hrsz 1798m² alapterületű „kivett beépítetlen terület”** megjelölésű ingatlanokat. Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-Testülete az 57/2025. (VI.23.) határozata alapján a két ingatlanra csak együttesen lehet licitálni és megvásárolni. Az ingatlanok megvásárlására a Mórichidai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában lehet licitálni. A képviselő-testület az ingatlanok értékesítése esetén további feltételként megszabja, hogy az ingatlanok adásvételétől számított 5 éven belül lakóházat kell létesíteni, ha ez a feltétel nem teljesül a Mórichida Község Önkormányzatának joga van visszavásárolni az ingatlant az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint.

A licitálás időpontja: 2025. július 24. (Csütörtök) 11.00 órától.

Az ingatlanok becsült forgalmi értéke: 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint.

Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 4.500.000 Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A licitlépcső összege: 100.000 Ft

Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele 450.000,-Ft biztosíték befizetése Mórichida Község Önkormányzat pénztárába készpénzrel vagy átutalással az önkormányzat 59800091-15186630 számú bankszámla számára (megjegyzés rovatba az ingatlanok helyrajzi számát 657 és 658 hrsz. tüntesse fel), az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.

Jelentkezési lap beszerezhető: személyesen (Mórichida, Fő u. 131.), e-mailben (jegyzo@morichida.net) továbbá letölthető az önkormányzat honlapjáról.

Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2025. július 18. (péntek) 12.00 óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Mórichidai Közös Önkormányzati Hivatal 9131 Mórichida, Fő u. 131.- E-mail: jegyzo@morichida.net

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:

telefonszám: 20/433-5322

e-mail: polgarmester@morichida.net

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy írásba foglalt meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 450.000,- Ft biztosítékot Mórchida Község Önkormányzatának pénztárába megfizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül, aki nem jelenik meg a liciten /kizárólag betegség okán elfogadottan igazoltan távol/ annak a biztosíték nem kerül visszafizetésre.)
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, **a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.**

A szerződéskötés menete:

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. **A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötni és az ingatlan teljes vételárát az eladó részére megfizetni. A vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdon joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.**
 2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adás-vételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a polgármester döntése alapján vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

Mórichida, 2025. július 3.


László Attila polgármester



JELENTKEZÉSI LAP

Mórichida Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Mórichida, Fenyő utca 657 és 658 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére
Magánszemély

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyazonosító:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Dátum: 2025 év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....
aláírás

Leadási Határidő: 2025. július 18. (péntek) 12.00 óra

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!