

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 11/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 26. napján, szerdán 17:30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Baranyai László alpolgármester
Sipos Ede képviselő
Máthé Pál képviselő
Pirka Imre képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Az ülésen részt vett 2 fő a lakosság részéről. Az ülésen részt vett a Szabó Zoltán Dénes Polgárőr Egyesület Elnöke.

Az ülésen részt vett Markó Krisztián pénzügyi ügyintéző a Mórichidai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője.

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Dr. Hunyadvári Karolina jegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Pirka Imre képviselő** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

/:Megjegyzés (dr. Hunyadvári Karolina jegyző): mivel a képviselő-testületi ülés során egyik képviselő-testület sem jelezte és annak egyik tagja sem, hogy szó szerinti jegyzőkönyvet kér, így az nem is készült. A jegyzőkönyv a tanácskozás lényegét tartalmazza és nem a szó szerinti hozzászólásokat. A tanácskozás lényegét a hanganyagról történő jegyzőkönyvírás dokumentálja.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester

3. Előterjesztés a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.28.) önkormányzati rendelethez módosításáról
Előterjesztés: László Attila polgármester
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évre vonatkozó pályázatra beérkezett kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
5. Előterjesztés Mórchida Zárt kerti ingatlanok művelés alól kivonása iránti kérelemről
Előterjesztő: László Attila polgármester
6. Előterjesztés Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről
Előterjesztő: László Attila polgármester
7. Előterjesztés beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról járdafelújítás MFP-UHJ/2025. kivitelezés tárgyában
Előterjesztő: Sipos Ede képviselő
8. Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: László Attila polgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester napirendi pontként szeretné felvenni :

- Előterjesztés a Polgárőr Egyesülettel való megállapodás megkötésére
- Előterjesztés Cetin Hungary Zrt.-vel bérleti szerződés megkötésére
- Előterjesztés az óvoda pedagógusok egyéb pótlék megállapítására zárt ülés keretei között

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pontok felvételéről.

**Mórchida község Önkormányzati Képviselő-testületének
81/2025. (XI.26.) számú Határozata**

A képviselő-testületi tagok napirendi pont felvételére irányuló kérelmének elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi két napirendi pont felvételét elfogadta:

- Előterjesztés az Előterjesztés a Polgárőr Egyesülettel való megállapodás megkötésére
- Előterjesztés Cetin Hungary Zrt.-vel bérleti szerződés megkötésére
- Előterjesztés az óvoda pedagógusok egyéb pótlék megállapítására zárt ülés keretei között

**Mórchida község Önkormányzati Képviselő-testületének
82/2025. (XI.26.) számú Határozata**

a 2025. november 26-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
3. Előterjesztés a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztés: László Attila polgármester
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évre vonatkozó pályázatra beérkezett kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
5. Előterjesztés Mórchida Zárt kerti ingatlanok művelés alól kivonása iránti kérelemről
Előterjesztő: László Attila polgármester
6. Előterjesztés Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről
Előterjesztő: László Attila polgármester
7. Előterjesztés beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról járdafelújítás MFP-UHJ/2025. kivitelezés tárgyában
Előterjesztő: Sipos Ede képviselő
8. Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: László Attila polgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: László Attila polgármester
10. Előterjesztés a Polgárőr Egyesülettel való megállapodás megkötésére
Előterjesztő: László Attila polgármester
11. Előterjesztés Cetin Hungary Zrt.-vel bérleti szerződés megkötésére
Előterjesztő: László Attila polgármester
12. Előterjesztés az óvoda pedagógusok egyéb pótlék megállapítására zárt ülés keretei között
Előterjesztő: László Attila polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, megkérdezte, van – e a napirendi pont tárgyában valakinek kérdése

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy szeretné megkérni a képviselő-testület tagjait, hogy ha a napirendi pontokhoz van kérdésük vagy észrevételük, azt a jövőben lehetőleg ne az ülés napján tegyék meg, mert nem biztos, hogy az egyéb feladatai ellátása során van ideje megválaszolni a testületi ülésig, hisz 5 munkanappal előbb kiküldi a dokumentumokat.

Máthé Pál képviselő elmondta, hogy ma volt ideje összenézni a táblázatokat.

László Attila polgármester, hogy a dolgozók kemény munkával készítik elő a költségvetés módosítást, és az egyéb feladataik mellett nem biztos, hogy aznap még tudnak válaszolni a kérdésekre.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy ezt megérti.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy ő megnézte a költségvetést, egyezik a kiadás és bevételi oldal. Szerinte az a fontos, hogy amikor az elszámolás van akkor kijövünk e. Ő februárba, amikor 19 millió hiánnyal néztünk szembe ő már akkor is bizakodó volt, hogy év végére kijövünk. Ami úgy látszik, hogy be fog következni. Lehet, hogy felületes, de ő a lényeget keresi mindig. Szerinte a falu vezetése nem arról szólna, hogyan állunk bosszút egymáson, mert nem úgy szavaztak a falu lakosai, ahogyan elvártuk, hanem új dolgokat csinálni, összehozni az embereket. A falunak nem lesz se több pénze, se jobb nem lesz a falunak, attól hogy a sorokat szöszöli a képviselő-testület, de ezzel nem akar senkit bántani.

Máthé Pál képviselő elmondta, hogy azzal hogy átnézni a költségvetést, ő még talált 8 milliót. Ő ezért nem érzi magát rosszul. Elmondta, hogy a védőnő internet költsége csökkenthető lenne, ha a mobilinternetet osztaná meg a gépén és akkor nem az önkormányzatot terhelné ez a költség. Kérdezte a pénzmaradványt, hogy az mit jelent a táblázatban.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy a költségvetés módosításába a murva összegét kivették, valamint azt is, ami idén nem valósult meg. Elmondta, hogy kérték a képviselők a rendkívüli települési támogatást kinek adta ki a polgármester és milyen összegben, ezt adatvédelmi szempontból nevekkal nem lehet kiadni, ha ilyen jellegű adatokat szeretnének látni azt egy kérelembe adják be és fogunk is adatot szolgáltatni, de csak olyat, amelyet lehetséges. Elmondta, hogy a polgármester illetmény emeléséhez kaptunk támogatást, ami javította a költségvetést, még az óvoda kérdéses. Várjuk az októberi felmérés eredményét, még számítunk többlettámogatásra.

Markó Krisztián hivatali dolgozó elmondta, hogy a pénzmaradvány az az előző évi pénzmaradvány. Az áfásor alul lett tervezve azért növekedett a költségvetésbe most.

László Attila polgármester elmondta, hogy a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmeket az igazgatási ügyintézőnek adják le, aki megvizsgálja a leadott kérelem alapján, hogy megfelel e az önkormányzat rendeletében megállapított feltételeknek.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy az iparüzési adó 7 millió Ft lett betervezve, de 13 millió Ft teljesült. Kérdezte, hogy a választott tisztségviselők juttatásainál mit jelent ez a többlet? Kérdezte, hogy fizetéseképtelenség miért nincsen, valójában hogy áll az önkormányzat? Elmondta, hogy nem szerepel benne a fenyő utca járda pályázat összege a bevételi oldalon kb.9 millió Ft. Barabás Botond ingatlanvásárlásából befolyó 900.000 ft-ot sem látom a költségvetésbe.

Markó Krisztián pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a 900.000 Ft- az a szolgáltatások ellenértéke soron van. A másik összeget majd a részletes táblába megnézi, hogy hova lett betervezve.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy pontosan nem tudja, hogy mi okból folyt be több iparüzési adó, mert ez az adónem összetett, de ez a 13 millió Ft már befolyt, ez ott van az

önkormányzat számláján. A választott tisztségviselők juttatásai azért emelkedtek, mert a polgármester illetményéhez kaptunk még állami támogatást. Azért nincs fizetéseképtelenség, mert az óvodapedagógusok bérére több támogatást kapunk, mint amit el tudunk költeni, mert majdnem 4 pedagógusbérre kaptunk állami normatívát és csak 2 óvodapedagógusunk volt októberig. Rendkívüli támogatást is nyújtottunk be közüzemi számlákra nagyrészt, még annak várjuk az eredményét. Az óvoda kapcsán az októberi felmérés eredményét is várjuk, reméljük még kapunk üzemeltetési támogatást pluszba.

Sipos Ede képviselő kérdezte, hogy az óvoda pedagógusok bérének visszafizetése jövőre realizálódik? Elmondta, hogy azért nem is gazdaságos az óvoda konyha, mert nincs mennyiség, valamint kevesebb dolgozóval csinálják a külsős cégek.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, igen azt jövőre kell visszafizetnünk.

László Attila polgármester elmondta, hogy az óvoda konyhánál a dolgozók bérére is többet fizet az önkormányzat, mint ami támogatást kapunk rá. Sajnos az óvoda konyhánál az is probléma, hogy kevesen étkeznek.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a rendeletéről:

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: dr. Hunyadvári Karolina

Határidő: 2025. december 11.

18:37 órakor távozott Markó Krisztián hivatali dolgozó.

2. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, kérte annak az elfogadását.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy a törvényességi felügyelet ellenőrizte az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát, és felhívta a képviselő-testületet, hogy a személyes érintettség bejelentésének elmulasztásának esete nincs szabályozva, ezt tartalmazza a módosítás.

Baranyai László alpolgármester javasolta az érintettség miatti kizárás feltevésének legyen leírva, hogy kell feltenni a kérdést, mert szerintem nem mindegy, hogy tesszük fel a kérdést. Mert szavazategyenlőség esetén kizárásra kerül. A 32.§ (4) bekezdésében a következő szövegrész szerepeljen: „(4) Az Mötv 49. § (1) bekezdésben meghatározott személyes érintettség miatt a döntéshozatalból történő kizárásról meghozandó döntés kérdését az alábbiak szerint kell feltenni: Hozzájárul-e a képviselő testület, hogy az érintettséget bejelentő személy részt vehessen a döntéshozatalban.

Pirka Imre képviselő egyetértett az alpolgármester úr javaslatával.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi szövegezést fogadta el :

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
83/2025. (XI.26.) számú Határozata

Baranyai László alpolgármester módosító javaslatának elfogadásáról

A rendelet-tervezet az alábbi szövegezésbe kerül a végső tervezetbe a 32.§ (4) bekezdés esetén:

„Az Mötv 49. § (1) bekezdésben meghatározott személyes érintettség miatt a döntéshozatalból történő kizárásról meghozandó döntés kérdését az alábbiak szerint kell feltenni: Hozzájárul-e a képviselő testület, hogy az érintettséget bejelentő személy részt vehessen a döntéshozatalban. „

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: dr. Hunyadvári Karolina

Határidő: 2025. december 11.

3. **napi rendi pont**

Előterjesztés a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztés: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, hogy szerintem mivel ez házanként van és nem egy összegbe kell befizetni így ő támogatja.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy szerintem magas az összeg, és nem biztos hogy annyira mérvadó lenne az önkormányzat költségvetése szempontjából.

Máthé Pál képviselő elmondta, hogy ő támogatja az emelést, mert ezzel lehetne növelni az önkormányzat bevételeit, ő pontos számokat nézett 4000 Ft-al számolva 1.380.000Ft, 6000 Ft-al számolva 2.070.000 Ft, 10.000 Ft-al számolva 3.450.000. Ft lenne a bevétel. 2010 óta nem volt emelés, így szerintem ez elfogadható.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy a közös hivatalhoz tartozó települések mikor fogják emelni a kommunális adó mértékét, de ezzel lehet növelni a bevételeket. Ezt a bevételt lehetne település szépítésre vagy egy konkrét célra felhasználni. Ezzel lehetne előbbre lépni és szebbé tenni a települést.

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy szerintem települést szépíteni a lakók is tudják, közösséget kell építeni szerintem.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy most sem úgy áll az önkormányzat anyagilag, hogy ilyen pénzforrásokat el lehessen különíteni.

A képviselő testület hosszas diskurzust folytatott a kommunális adó mértéke milyen összegre legyen emelve.

Pirka Imre képviselő 8000.Ft-ot javasolt.

Máthé Pál képviselő 10.000 Ft-ot javasolt.

Baranyai László 6000 Ft-ot javasolt.

A képviselő testület tagjai megegyeztek a kommunális adó mértékéről 8000 Ft-ban.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi szövegezést fogadta el :

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének

84/2025. (XI.26.) számú Határozata



**a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.28.) önkormányzati rendelete alábbi tartalommal
történő elfogadásáról**

A rendelet-tervezet az alábbi szövegezésbe kerül a végső tervezetbe a 3.§ esetén:

„Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként,
lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.”

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont
tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal döntött a rendeletéről:

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról
A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el
önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről
a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: dr. Hunyadvári Karolina

Határidő: 2025. december 11.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évre vonatkozó pályázatra
beérkezett kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzat anyagilag nem áll jól.
Korábban, ha nem fért bele az egy főre jutó jövedelem határába, akkor az önkormányzat
adott. Szerinte sokan pont emiatt nem adják be a pályázatot, így ha nem fér bele akkor ő
nem támogatja, hogy az önkormányzat adjon.

Pirka Imre képviselő elmondta, hogy ő nem támogatja, hogy adjanak, mert jövőre akkor
bárki beadhatja, aki felette van a határnak.

László Attila polgármester elmondta, hogy ezzel ő is egyetért.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont
tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a határozatáról:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025. (XI. 26.) számú Határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi
pályázati döntés elutasításáról

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testülete Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázat elutasító döntés listája:

A 8/2022.(VI.15.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6.§ (2)a) bekezdése értelmében nem jogosult támogatásra az a pályázó akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap minkori legkisebb összegének 600 %-át (171.000,- Ft/fő) meghaladja.

Kövecses Liliána Mórichida, Hunyadi utca 3. Pályázat elutasítása

A támogatási igény megnevezése: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026.évi pályázati döntés

A döntés rögzítésének határideje az EPER-Bursa rendszerben: 2025. december 3.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a meghozott döntésről EPER-Bursa rendszeren keresztül értesítse a pályázót

Felelős: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: 2025. december 3.

5. napirendi pont

Előterjesztés Mórichida Zárt kerti ingatlanok művelés alól kivonása iránti kérelemről
Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, hogy ezt a kérelmet az önkormányzathoz hozta be személyesen a kérelmező.

Pirka Imre képviselő nem értette a kérelemben mit szeretne a kérelmező.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy neki is kellett vonni a művelés alól egy zárt kerti ingatlant, mert máshogy nem tudta megvenni az ingatlant. Beszélni kell a földhivatallal, hogy itt milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak.

Ezzel minden képviselő egyetértett. A képviselő-testület elvetette a kérelemben foglaltakat, nem tartja indokoltnak a rendeletalkotást.

6. napirendi pont

Előterjesztés Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről
Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, hogy a kérelembe egy korábban adott első lakáshoz jutók támogatás miatti elidegenítési és terhelési tilalom törlése miatti hozzájárulás kell a testület részéről.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy ilyenkor a testület hozzájárulásával tudja kezdeményezni a törlést a kérelmező.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a határozatáról:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025. (XI.26.) számú Határozata
elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez történő hozzájárulásról

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 9131 Mórichida, Hunyadi u. 8 szám alatti ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy a feltételek teljesültek.

Az ingatlan tulajdonosa: Szórádi-Váczi Tímea (született: Győr, 1989.04.14, anyja neve: Kállai Éva) 9131 Mórichida, Hunyadi u.8. szám alatti lakos.

A képviselő-testület tájékoztatja az érintettet, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a képviselő-testületi határozaton túlmenően ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett okirat is szükséges, melynek elkészítésével járó költségek Szórádi-Váczi Tímeát terhelik.

A képviselő-testület felkéri az jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: dr. Hunyadvári Karolina

Határidő: 2025.december 11.

7. napirendi pont

Előterjesztés beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról járdafelújítás MFP-UHJ/2025. kivitelezés tárgyában

Előterjesztő: Sipos Ede képviselő

Sipos Ede képviselő elmondta, hogy a bíráló bizottság kiválasztotta a legolcsóbb ajánlatot, ami az írásbeli előterjesztésben is szerepel.

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy volt már korábban példa később csinálta egy évvel meg a kivitelezést a kivitelező és 4 millió forinttal többet fizettünk ki. Szerinte a szerződésben kössük ki, hogy ha ő miatta csúszik a pályázat akkor az többbe ne kerüljön az önkormányzatnak.

László Attila polgármester elmondta, hogy azért kellett korábban hozzátenni 4 millió forintot, mert másik utakat is aszfaltoztattak.

Pirka Imre képviselő kérdezte, hogy miért így vannak meghatározva az összegek az előterjesztésben? Milyen műszaki tartalommal van a pályázat?

László Attila polgármester elmondta, hogy a támogatói okiratban van leírva, mit lehet tervezési költségre mit kivitelezésre fordítani. 4 cm aszfalt réteg lesz a járdán, ahol nagyon össze van törve a beton, ott felszedik újra betonozzák és úgy megy rá az aszfalt.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a határozatáról:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2025. (XI.26.) számú határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2025” „alprogram pályázatának megvalósítása érdekében, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján Mórichida községben megvalósítandó, Fenyő utca járda felújítás fejlesztése kivitelezőjének a LANG-SZOLG Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213) választja, annak árajánlatának elfogadásával. A szerződés összege: 7.335.730,-Ft+Áfa= 9.316.377,-Ft.

A szerződéses összegből nettó 7.003.317,- Ft + Áfa= 8.894.209,- Ft-ot a Magyar Falu Program „„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2025”” c. alprogramban elnyert támogatásból finanszírozza Mórichida Község Önkormányzata. A fennmaradó nettó 332.415,-Ft + Áfa = bruttó 422.168,- Ft-ot pedig önrészként biztosítja Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az ajánlattevőket értesítse, felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület az önerő összegét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelősök: László Attila polgármester

dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: 2025. december 1. a határozati kivonat megküldése

2025- december 15. a szerződés megkötése tárgyában, illetve
értelemszerűen

Lakossági hozzászóló 3 perc felszólalási jogával élve elmondta, hogy figyeljenek arra, hogy az utcába a kereszteződésnél figyelni kellene, hogy ne legyen túl magasan a járda.

László Attila polgármester elmondta, hogy majd beszél a kivitelezővel erről a kérdésről.

8. napirendi pont

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: László Attila polgármester

Baranyai László alpolgármester elmondta, hogy elkészíti a terveket a gázkazán cseréhez az óvoda felújítása kapcsán. Elmondta, hogy szerinté ki kell írni a szabadságot, ha azon van, ha nem.

Pirka Imre képviselő egyetértett azzal, hogy Mónika segített az öregek napján, de elmondta, hogy elvi problémája van azzal, hogy elvégezte a munkát Ősze Mónika előtt lévő közterületen, pedig kérte a képviselők hozzájárulását és ő egyértelmű nemet mondott. Elmondta, hogy a beszámolóból hiányzott a kórustalálkozó. Korábban történt, hogy az Óvoda kazánhelyiségébe bementem és volt egy személy, aki provokatív módon megkérdezte, hogy mi jogon tettem ezért kértem a jegyzőtől állásfoglalást arra vonatkozólag, hogy ki tartózkodhat az óvoda gázkazánhelyiségébe. A jegyző írásban válaszolt, jogszabályi hivatkozással. Utána tett fel még egy kérdést, hogy ki jogosult belépni oda. Erre viszont még nem kapott választ. Elnézést kérek a kellemetlenségért. A testület részéről viszont ehhez a kérdéshez szerinté nem megfelelő volt a hozzáállás, de a lényeg, hogy megoldódik pályázat keretébe a kazán csere. A polgármester szabadságát a tervnek megfelelően nem vette ki, nyilván el lehet térni, de a jegyző feladata, hogy betartassa a szabadság kivételét. Korábban volt példa a polgármester szabadságmegváltására, ami több millió forint volt, ez egy felelőtlen gazdálkodás.

László Attila polgármester elmondta, hogy igen minden képviselővel beszélt, és a többség megadta a hozzájárulását, hogy segítsen. Elmondta, hogy azért nem írta bele a kórustalálkozót, mert így is nagyon hosszú beszámolót írt. Válaszolva elmondta Pirka Imre kérdésére, hogy az igazgató engedélyével léphet be bárki is az óvoda helyiségébe. Reagálva a szabadság kivételével kapcsolatba elmondta, hogy még idén is fogok kivenni szabadságot, de március 31-ig ki fogom venni az összeset. A szabadságmegváltásra nem tartok igényt, ha meg is marad, de ki fogja venni. Sajnos erdélyi utat tervezett, de nem tudott elmenni.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, rengeteg feladata között nem mindig van ideje még ezt is folyamatosan figyelemmel kíséni, hogy a polgármester a szabadságát a terv szerint kivegye.

9. napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakat nem kívánta kiegészíteni, megkérdezte, van – e a napirendi pont tárgyában valakinek kérdése

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a határozatáról:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2025. (XI.26.) számú Határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testületének által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a
73/2025. (IX.22.) 74/2025. (IX.22.) 75/2025. (IX.22.) 76/2025. (X.30.)
77/2025. (X.30.) 78/2025. (X.30.) 79/2025. (X.30.) 80/2025. (X.30.)
határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testületének által a
polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót
elfogadja.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Polgárőr Egyesülettel való megállapodás megkötésére

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, hogy a Polgárőr Egyesület megkereste azzal a kéréssel, hogy az önkormányzattal szeretnének megállapodást kötni az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan használatára, mert így a jövőben tudnának pályázatokat benyújtani.

Szabó Zoltán Dénes Polgárőr Egyesület Elnöke elmondta, hogy korábban is kötöttek az önkormányzattal megállapodást, de sajnos az nem általános jellegű volt, így szeretnék kérni, hogy az ingatlan használatára egy új megállapodást kössenek, hogy be tudják nyújtani a jövőben a pályázatokat, mert ez szükséges hozzá.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a határozatáról:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2025. (XI.26.) számú Határozata

Polgárőr Egyesülettel megállapodás megkötéséről

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy 9131 Mórichida, 229/3. hrsz alatti ingatlan használatára vonatkozólag megállapodást köt a helyi Polgárőr Egyesülettel.



A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy értesítse a Polgárőr Egyesületet a határozat tartalmáról és készítse elő a megállapodást. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelősök: László Attila polgármester

dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: folyamatos, értelemszerűen

11. napirendi pont

Előterjesztés Cetin Hungary Zrt.-vel bérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester elmondta, hogy a Cetin Hungary Zrt.-vel a már korábban beszélt bérleti szerződés-tervezetét elküldte és ehhez kérem a testület hozzájárulását, hogy megkössük velük.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület **5 igen egyhangú** szavazattal döntött a határozatáról:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **90/2025. (XI.26.) számú Határozata** **Cetin Hungary Zrt.-vel bérleti szerződés megkötéséről**

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Cetin Hungary Zrt.-vel bérleti szerződést megkösse Mórichida 3447/2 és 3449 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a Mórichida, Zártkert 3447/2 és 3449 hrsz alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „szőlő” megnevezésű Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő zártkerti Ingatlan közösen kijelölt 700m²-es részét állomás telepítése és üzemeltetése céljából.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy értesítse a Cetin Hungary Zrt-t a határozat tartalmáról. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelősök: László Attila polgármester

dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Határidő: folyamatos, értelemszerűen

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 20:30 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

A lakosság kiment a teremből, így zárt ülés keretén belül folytatják az utolsó napirendi pont megvitatását a képviselő-testület.

k.m.f


László Attila
polgármester




Pirka Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Hunyadvári Karolina
jegyző



