

Mórichida Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Mórichida  
Fő u. 131.  
9131  
A jegyzőkönyv sorszáma: 6/2026.

### *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 13. napján, 17.30 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** László Attila polgármester  
Baranyai László alpolgármester  
Pirka Imre képviselő  
Máthé Pál képviselő

Sipos Ede képviselő igazoltan távol

**Állandó tanácskozási joggal meghívott:** dr.Hunyadvári Karolina jegyző

**László Attila polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Dr.Hunyadvári Karolina jegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Pirka Imre képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontját, mely a következő:

1. Előterjesztés a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat módosításáról (msz: TT-26314) döntés  
Előterjesztő: László Attila polgármester
2. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelmek elbírálásáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

**Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**39/2026. (VII.13.) számú Határozata**  
**a 2026. július 13.-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

1. Előterjesztés a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat módosításáról (msz: TT-26314) döntés  
Előterjesztő: László Attila polgármester
2. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelmek elbírálásáról  
Előterjesztő: László Attila polgármester

**1. napirendi pont**

Előterjesztés a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat módosításáról (msz: TT-26314) döntés

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester Ismertette az építészasszony által küldött előterjesztést a hírközlési torony megépítése kapcsán. Elmondja, hogy a Cetin tornyot szeretne építeni, és bár korábban máshol (Hegy utca végén) is felmerült a helyszín, végül sikerült megegyezni az építésszel. kérte a napirendi pont elfogadását.

Máthé Pál képviselő kérdezte, hogy a módosítás csak erre a két területre vonatkozik-e?

László Attila polgármester Megerősíti, hogy igen, csak erre a két területre, és minden egyéb védelem érvényben marad.

Baranyai László alpolgármester Támogatja az ötletet, mert a lakosságot szolgálja, de értetlenségét fejezi ki, hogy miért húzódott el ennyire az ügy, és miért volt korábban tájékoztatatlanság az alkalmas helyszínekkel kapcsolatban.

László Attila polgármester Kifejti, hogy korábban a vízmű mögötti területen is próbálkoztak, de ott szabályozási akadályok voltak. Hangsúlyozza, hogy ő polgármesterként nem építész, és a szakemberekre kell hagyatkoznia. Említi, hogy egy másik helyszín is felmerült, ahol védőtávolsági problémák merültek fel.

Pirka Imre képviselő Megjegyzi, hogy a kivitelezőnek (beruházónak) kötelessége az előzetes hatástanulmányok elvégzése és a jogszabályok ellenőrzése. Úgy véli, valaki a beruházó részéről felületes volt, de mivel most már sínen van az ügy, javasolja, hogy menjenek tovább.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi határozatát:

**Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**40/2026.(VII. 13.) sz. határozata**

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak alapján az alábbi döntést hozza:

1. Mórighida Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a településképf védelméről szóló Mórighida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018. (IX.30.) önkormányzati rendeletét, valamint Mórighida Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórighida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Mórighida 3447/2 és 3449 hrsz-ú ingatlan területén hírközlési torony elhelyezési lehetőségének megteremtése.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Mórighida 3447/2 és 3449 hrsz-ú ingatlant.

4. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Mórighida község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-26314) a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: László Attila polgármester

Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont**

Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: László Attila polgármester

**Baranyai László alpolgármester** Felhívja a figyelmet egy adminisztratív hibára: az egyik igénylő (Móni) a Kőhíd utca 11-re kérte a támogatást, de a Hunyadi utcában vettek házat.

**László Attila polgármester** Elmondta, hogy csak elírás lehet.

**dr. Hunyadvári Karolina jegyző** Elmondta, hogy utánanézz ennek.

**Pirka Imre képviselő** Megemlíti egy másik igénylő (Áron) esetét, akinek a félkész házán még nincs házszám. Megosztja saját korábbi tapasztalatát, amikor lakcím hiánya miatt nehézségei támadtak a biztosítónál, és javasolja, hogy figyelmeztessék az igénylőket a házszámozás fontosságára a lakhatási engedély megszerzésekor.

**László Attila polgármester** Tájékoztatást adott, hogy a KCR (Központi Címregiszter) folyamata lezárult, a házszámok rendben vannak a településen. Ismerteti, hogy az eredetileg tervezett 1,2 millió forint helyett öten adtak be érvényes pályázatot. Javasolja, hogy ne tegyenek kivételt, és mindenki kapja meg a 400.000 forintot, így összesen 2 millió forintot kell kifizetni a tartalék terhére.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi határozatait:

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**41/2026. (VII.13.) számú Határozata**  
**400.000 Ft első lakáshoz**

**jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról**

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezettek részére a Mórichida, Bordács u. 4/A szám alatti 67/1. hrsz.-ú ingatlanra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző  
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2026.07.28. a határozati kivonat megküldése tárgyában  
2026.07.30. a megállapodás megkötése tárgyában  
illetve értelemszerűen

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**42/2026. (VII.13.) számú Határozata**  
**400.000 Ft első lakáshoz**

**jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról**

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Fenyő u. 8. szám alatti 558. hrsz.-ú ingatlanra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző  
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2026.07.28. a határozati kivonat megküldése tárgyában  
2026.07.30. a megállapodás megkötése tárgyában  
illetve értelemszerűen

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**43/2026. (VII.13.) számú Határozata**  
**400.000 Ft első lakáshoz**

**jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról**

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Hunyadi u. 16.

szám alatti 695 hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző  
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2026.07.28. a határozati kivonat megküldése tárgyában  
2026.07.30. a megállapodás megkötése tárgyában  
illetve értelemszerűen

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**44/2026. (VII.13.) számú Határozata**  
**400.000 Ft első lakáshoz**

**jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról**

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő összegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, Fő u. 123. szám alatti 318. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző  
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2026.07.28. a határozati kivonat megküldése tárgyában  
2026.07.30. a megállapodás megkötése tárgyában  
illetve értelemszerűen

**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**45/2026. (VII.13.) számú Határozata**  
**400.000 Ft első lakáshoz**

**jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról**

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő összegű támogatást állapít meg nevezett részére a Mórichida, 232/1. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszanem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, dr. Hunyadvári Karolina jegyző  
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2026.07.28. a határozati kivonat megküldése tárgyában  
2026.07.30. a megállapodás megkötése tárgyában  
illetve értelemszerűen

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 17:52 órakor a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f

  
**László Attila**  
polgármester  


  
**Pirka Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**dr. Hunyadvári Karolina**  
jegyző  
